

เรื่อง ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท (ERWPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2561 (งวดผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการลดลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2560

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 70.67 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่ลดลง 36.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงเป็นจำนวน 34.07 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 93.08) จากงวดเดียวกันของปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเป็นจำนวน 87.95 ล้านบาท (สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เท่ากับ -87.95 ล้านบาท และสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 เท่ากับ -63.00 ล้านบาท) ทั้งนี้ การลดลงของกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยไตรมาสที่ 1/2561 มีการลดลงจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 88.00 ล้านบาท ในขณะที่ในไตรมาสที่ 1/2560 มีการลดลงจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 63.00 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางสาวพิจิตตรา ไตรรัตน์ธาดา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน