

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้ากลุ่มน้ำตาลบุรีรัมย์
รายละเอียดทรัพย์สิน

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : รายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นในอนาคตจากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล (“รายได้สุทธิ”) ประเภทระบบผลิตพลังงานความร้อนและไฟฟ้าร่วมกัน (Cogeneration) ที่มีกากอ้อยเป็นเชื้อเพลิงหลัก ซึ่งประกอบด้วย
- 1) รายได้สุทธิฯ จากโรงไฟฟ้าของบริษัท บุรีรัมย์พลังงาน จำกัด (“BEC”) ซึ่งเริ่มตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2560 (วันที่กองทุนชำระราคาซื้อตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิฯ) จนถึงวันที่ 10 สิงหาคม 2571 คิดเป็นระยะเวลาซื้อขายประมาณ 11 ปี
 - 2) รายได้สุทธิฯ จากโรงไฟฟ้าของบริษัท บุรีรัมย์เพาเวอร์ จำกัด (“BPC”) ซึ่งเริ่มตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2560 (วันที่กองทุนชำระราคาซื้อตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิฯ) จนถึงวันที่ 6 เมษายน 2578 คิดเป็นระยะเวลาซื้อขายประมาณ 18 ปี
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิในรายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นในอนาคต จากกิจการ โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าชีวมวล
3. ผู้ดำเนินการ : 1) บริษัท บุรีรัมย์พลังงาน จำกัด
เลขที่ 289 หมู่ที่ 2 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
- 2) บริษัท บุรีรัมย์เพาเวอร์ จำกัด
เลขที่ 284 หมู่ที่ 2 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
4. ราคาประเมิน * : 3,516,000,000 บาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561)
5. วันที่ประเมินค่า : 19 กุมภาพันธ์ 2561
6. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้จากกิจการ โรงไฟฟ้าหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายของโรงไฟฟ้าตลอดระยะเวลาสัญญาโอนสิทธิในรายได้สุทธิฯ ที่เหลืออยู่ และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 7.30% ต่อปี และ 7.10% ต่อปี สำหรับรายได้สุทธิฯ ของ BEC และ BPC ตามลำดับ

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่บริษัทจัดการ