

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

สำหรับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามงบการเงินรวมงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เมื่อเทียบกับ งวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 223.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.3 ค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 135.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.2 ทำให้กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนสุทธิจากการดำเนินงานสิ้นสุดไตรมาส 1 ของปี 2561 เท่ากับ 88.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.8

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวมงวดสิ้นสุดไตรมาส 1 ปี 2561 เพิ่มขึ้นเท่ากับ 53.44 ล้านบาท ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 142.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 55.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 64.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าโดยสาเหตุหลักมาจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และบริษัทย่อย ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

---

(นางสาวณุกานต์ สุวัติกุล)

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์