

14 พฤษภาคม 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1 ปี 2561
สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 6.73 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 1 ปี 2560
ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 5.32 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 1.41 ล้าน
บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.59 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 402.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2560 ซึ่งมีรายได้
รวม 361.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.55 เนื่องจากรายได้จากการขาย
เพิ่มขึ้น 41.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.69

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 395.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2560 ซึ่ง
มีรายได้จากการขาย 354.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.69 เนื่องจาก
ความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการบ้านฟ้าปิยมรย์ นีว่า , โครงการเนทูเรซ่า เฟส 2 ,
โครงการบ้านฟ้าปิยมรย์ เลคแกรนด์เด และโครงการบ้านฟ้า ปิ่นเกล้า ดอนห้วย

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.80

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายเท่ากับ 261.31 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 26.48 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 11.28 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 234.83 ล้านบาท เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายทางการตลาดและประชาสัมพันธ์ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.11

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 58.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.60 จากไตรมาส 1 ปี 2560 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายโปรโมชั่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 39.50 ล้านบาท ลดลง 5.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.90

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 3.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.21 เนื่องจากมีที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาและโครงการที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว เช่น จตุโชติ, ปิ่นเกล้า

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 0.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.98 จากไตรมาส 1 ปี 2560 เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น

➤ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,712.78 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 52.45 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.10 เนื่องจากสินค้าคงเหลือลดลงเพราะมีการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สิน 2,216.71 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 59.17 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.60 เนื่องจากการบริหารจัดการหนี้สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 2,496.07 ล้านบาท และ 2,489.34 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.27 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

รองกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403, 401