

เรื่อง แจ้งการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 2 ในรอบปี 2561 และการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการ
กองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้
 (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2561 มีมติดังต่อไปนี้

1. ให้ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ ครั้งที่ 2 ในรอบปี 2561 โดยการลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ใน
อัตรา 0.0615 บาทต่อหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นการลดมูลค่าที่ตราไว้จาก 9.6587 บาทต่อหน่วยทรัสต์
เป็น 9.5972 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนดังกล่าวให้แก่
ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่ 8 มิถุนายน 2561 ตามรายละเอียดดังนี้
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0438 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการ
จ่ายเงินลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการรับชำระ
เงินต้นที่กองทรัสต์ให้กู้ยืมแก่บริษัทที่กองทรัสต์เช่าที่ดิน (อ้างอิงข้อ 5.2.1 ในสัญญา
ก่อตั้งทรัสต์)
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0172 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่าย
ลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายจัดตั้งกองทรัสต์
ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง โดยคำนวณสำหรับงวดตั้งแต่วันที่
1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561 (อ้างอิงข้อ 5.2.4 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์)
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0005 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่าย
ลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่มีส่วนต่างจากอัตราดอกเบี้ยทางบัญชี
กับที่จ่ายจริง ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง (อ้างอิงข้อ 5.2.6 ใน
สัญญาก่อตั้งทรัสต์)

2. ให้จ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561 ในอัตรา 0.1146 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายประโยชน์ตอบแทนในวันที่ 8 มิถุนายน 2561
3. กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ เพื่อสิทธิในการรับเงินคืนจากการลดทุนและรับเงินประโยชน์ตอบแทนในวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณุกานต์ สุวัติกุล)
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์