



ที่ LHFUND 130 /2561

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ  
สิทธิการเช่า คิวลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“กองทุนรวม”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของ  
กองทุนรวม สำหรับงวด 12 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
แล้ว ซึ่งพบว่ามีเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปี 2559 เกินร้อยละ 20

ผลประกอบการของกองทุนรวม 12 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2560 มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ  
จากการดำเนินงาน จำนวน 279.69 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 530.48 ล้านบาท (การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์  
สุทธิจากการดำเนินงานปี 2559 ในงวดเดียวกันเท่ากับ 810.17 ล้านบาท) ลดลงร้อยละ 65.48 โดยสาเหตุของการลดลงเนื่องจาก  
การเพิ่มขึ้นของรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในปี 2560 เปลี่ยนแปลงลดลงเมื่อเทียบกับปี 2559 (มูลค่าประเมิน  
ของอสังหาริมทรัพย์) ทั้งนี้ ผลประกอบการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2560 เป็นดังนี้

1. กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น จำนวน 281.89 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีจำนวน  
263.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 18.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.87
2. กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น จำนวน 68.19 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีจำนวน  
53.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 14.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.20
3. กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิทั้งสิ้น จำนวน 213.71 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน  
ที่มีจำนวน 210.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.68

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจันทนา กาญจนาคม)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด