

ที่ 009/2561

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง แจ้งการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน การลดทุนชำระแล้ว และการจัดประชุมสามัญประจำปี 2561
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการ
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (SSTRT) (“กองทรัสต์”) ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติดังต่อไปนี้

- 1) ให้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทน สำหรับผลการดำเนินงานนับตั้งแต่วันที่จัดตั้งกองทรัสต์จนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
(ตั้งแต่วันที่ 13 - 31 ธันวาคม 2560) ในอัตรา 0.0138 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยมีกำหนดจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน
ดังกล่าวในวันที่ 29 มีนาคม 2561 และ กำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนในวันที่ 14
มีนาคม 2561 (Record Date)
- 2) ให้ลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1 โดยการลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตรา 0.2712 บาทต่อหน่วยทรัสต์ เนื่องจากกองทรัสต์
มีเงินสดคงเหลือหรือกระแสเงินสดที่เกิดจากการชำระค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากการแปลงสภาพของ
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย สมาร์ท สโตรีจ (“กองทุนรวม SSTSS”) เป็นกองทรัสต์ SSTRT (Conversion
Assets) ซึ่งเป็นค่าเช่าค้างรับของกองทุนรวม SSTSS ก่อนที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของ
กองทุนรวม SSTSS โดยมีกำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนในวันที่ 29 มีนาคม 2561 และกำหนดรายชื่อผู้ถือ
หน่วยทรัสต์เพื่อสิทธิในการรับเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนที่ชำระแล้วในวันที่ 14 มีนาคม 2561 (Record Date)

2.1 มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่ตราไว้ก่อนลดทุน 7.7007 บาท/หน่วย

2.2 มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่ตราไว้หลังลดทุน 7.4295 บาท/หน่วย

รวมเป็นการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และ เงินเฉลี่ยคืนลดทุน เท่ากับ 0.285 บาทต่อหน่วยทรัสต์

หมายเหตุ: อนึ่ง การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุนของกองทรัสต์ ในงวดนี้ เป็นการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจาก
การดำเนินงานที่เกิดขึ้นภายหลังการแปลงสภาพจากกองทุนรวม SSTSS เป็นกองทรัสต์ โดยการจ่ายประโยชน์ตอบแทน
ดังกล่าวเป็นผลประโยชน์ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ได้รับเพิ่มเติม และเป็นคนละส่วนกับเงินสดที่ได้มีการจ่ายให้แก่ผู้ถือ
หน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS ที่มีสิทธิสืบเปลี่ยนหน่วยลงทุนเป็นหน่วยทรัสต์ในอัตรา 2.68 บาทต่อหน่วย (ซึ่ง
ประกอบด้วยเงินปันผลจำนวน 0.3807 บาทต่อหน่วยและเงินลดทุนจำนวน 2.2993 บาทต่อหน่วย) เมื่อวันที่ 27
ธันวาคม 2560 ตามเงื่อนไขในการแปลงสภาพกองทุนรวม SSTSS เป็นกองทรัสต์ ที่มีอัตราการสืบเปลี่ยนเท่ากับ 1
หน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS 1 หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ พร้อมกับเงินสดในอัตรา 2.68 บาทต่อ 1 หน่วย
ลงทุนของกองทุนรวม SSTSS