

**เรื่อง** ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท (ERWPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการลดลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2559

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 122.36 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้น 72.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงเป็นจำนวน 195.32 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 267.70) จากปี 2559 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเป็นจำนวน 156.77 ล้านบาท (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ -188.38 ล้านบาท และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ -31.61 ล้านบาท) ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการสอบทานมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ ส่วนอีกสาเหตุนั้นมาจาก รายการรายได้ค่าเช่าลดลงจำนวน 39.00 ล้านบาท (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 72.50 ล้านบาท และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 111.50 ล้านบาท) ทั้งนี้ การลดลงของรายได้ค่าเช่าดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากการสิ้นสุดการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท  
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน