

ที่ SCCPR-610012

27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการจัดหาผู้เช่ารายใหม่เพื่อทดแทนบริษัท ทู ฟีตเนส จำกัด และบริษัท ทู สปา จำกัดของ โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่เคยแจ้งความคืบหน้าในการจัดหาผู้เช่าเพื่อทดแทนบริษัท ทู ฟีตเนส จำกัด และบริษัท ทู สปา จำกัด (รวมเรียกว่า “ผู้เช่าเดิม”) ซึ่งเป็นผู้เช่าพื้นที่ในอาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์นั้น

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ ขอแจ้งให้ทราบว่าปัจจุบันพื้นที่เช่าร้านค้าขณะนี้ได้มีผู้เช่าใหม่เข้ามาทดแทนเต็มพื้นที่เรียบร้อยแล้วหรือคิดเป็นร้อยละ 93 ของพื้นที่ร้านค้าและสำนักงานทั้งหมดที่ครอบครองโดยผู้เช่าเดิม ด้วยอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อเดือนที่เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 58.5 เมื่อเทียบกับอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อเดือนที่เคยได้รับจากผู้เช่าเดิม ขณะที่ยังคงเหลือเพียงพื้นที่สำนักงานที่อยู่ระหว่างจัดหาผู้เช่า นอกจากนี้ ในส่วนของคดียุติความที่ฟ้องร้องนั้นปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

(นางสาวณุกานต์ สุวัติกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร