

ประกาศ

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์รีไทย

ด้วยบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์รีไทย (SSTRT) ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
913,840,745.21	632,592,653.95	7.7145

2. รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ชื่อโครงการ	ทรัสต์รีไทย สมาร์ท สตอเรจ
ประเภท	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารคลังเอกสารจำนวน 5 อาคาร และระบบสาธารณูปโภค งานระบบ เฟอร์นิเจอร์ วัสดุและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ในโครงการทรัสต์รีไทย สมาร์ท สตอเรจ
ที่ตั้ง	เลขที่ 115 และ 115/7-9 หมู่ที่ 6 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
บริษัทประเมิน	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
มูลค่าทรัพย์สิน	822,000,000 บาท
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	09 พฤษภาคม 2560
รายละเอียดทรัพย์สินที่ประเมิน	ประกอบด้วย ที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์รับฝาก เอกสาร (คลังเอกสาร) มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้:- <ul style="list-style-type: none">• ที่ดิน 5 ไร่ 3 งาน 52.40 ตารางวา (2,352.40 ตารางวา หรือ 5.881 ไร่)• อาคารสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์รับฝากเอกสาร ประกอบด้วย อาคารคลังเอกสาร รวมจำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่ อาคารรวมทั้งหมดประมาณ 9,277 ตารางเมตร <u>อุปกรณ์และระบบจัดเก็บเอกสาร</u> ประกอบด้วยอุปกรณ์ชั้นเหล็ก รวมถึง เครื่องจักรจัดเก็บเอกสารอัตโนมัติพร้อมระบบป้องกันอัคคีภัย และลิฟท์ขนส่ง
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจากระยะเวลาประมาณการ 12 ปี และมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดรับสุทธิในปีที่ 13

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท เอสเอสที
รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2318-5514-6

ประกาศ ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ
(นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา)