

ประกาศ

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1 ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ 25/2552 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
987,902,863.94	954,676,772.17	10.6075

2. รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ชื่อ นิคม/เขต/สวน อุตสาหกรรม	ประเภท	ที่ตั้ง	จำนวน โรงงาน	ราคาประเมิน (บาท)
1. โยเทค	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบ้านเลน และตำบลบ้านโพ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	12	370,600,000
2. บางกะดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	3	141,400,000
3. บางปะอิน	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1	47,500,000
4. นวนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	1	31,100,000
5. อมตะนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	7	245,470,000
6. ทีเอฟดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	2	85,050,000
รวม			26	921,120,000

- (2.1) ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียวเลสเทท แอฟแฟร์ส จำกัด
- (2.2) วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 9 พฤศจิกายน 2560
- (2.3) วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ผู้ประเมินใช้วิธีประเมินโดยวิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจากระยะเวลาประมาณการ 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปลายปีที่ 11

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน
วรรณ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2659-8888 ต่อ 8841, 8843, 8837, 8878

ประกาศ ณ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด



(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร)

รองกรรมการผู้จัดการ