

เรื่อง การขยายเวลาการชำระเงินคืน กรณีบริษัท ทริปเปิ้ล พี แอสเซท จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท คาร์มาร์ท จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งเพิ่มเติมการขยายเวลาการชำระเงินคืน กรณีบริษัท ทริปเปิ้ล พี แอสเซท จำกัด ตามเอกสารเลขที่ ลส 033/2560 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ และผู้อนุมัติการทำรายการ**

ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5 ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

**2. ผู้ให้ความช่วยเหลือและผู้รับความช่วยเหลือทางการเงินดังนี้**

ผู้ให้ความช่วยเหลือ : บริษัท คาร์มาร์ท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับความช่วยเหลือ : บริษัท ทริปเปิ้ล พี แอสเซท จำกัด

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท คาร์มาร์ท จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อยของบริษัท คาร์มาร์ท จำกัด (มหาชน) กับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ทริปเปิ้ล พี แอสเซท จำกัด : ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กรรมการบริษัท

นางสาวอุรภา เลหาพงศ์ชนะ และ

นางสาวชวพร เลหาพงศ์ชนะ

สัดส่วนการถือหุ้น

นางสาวอุรภา เลหาพงศ์ชนะ (33%)

นางสาวชวพร เลหาพงศ์ชนะ (33%)

นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ (34%)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นบริษัทกลุ่มโฮลดิ้งเพื่อ

พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

**3. ลักษณะรายการ**

ให้กู้ยืมเงินแก่ บริษัท ทริปเปิ้ล พี แอสเซท จำกัด มูลค่า 50.00 ล้านบาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ระยะเวลาการกู้ยืมนาน 1 ปี โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 18 พฤษภาคม 2560 โดยผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายงวด งวดละเดือน ในอัตราเดือนละไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยกำหนดชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกวันที่ 18 ของทุก ๆ เดือน ผู้กู้ได้จดทะเบียนจำนองประกันเป็นโฉนดที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ มีเนื้อที่ทั้งหมด 7 ไร่ - งาน - ตารางวา พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 14/14 โฉนดที่ดินเลขที่ 2700 เลขที่ดิน 32 หน้าสำรวจ 595 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ราคาประเมินหลักประกัน 148.39 ล้านบาท ผู้ประเมินราคาหลักประกัน บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ไม่มีการกำหนดผู้ค้ำประกัน กำหนดไถ่ถอนภายในวันที่ 18 พฤษภาคม 2560

วันที่ 18 เมษายน 2560 ค้ำชำระเงินต้น 18.00 ล้านบาท และได้ขอขยายเวลาการชำระคืนเงินต้น ดังนี้

ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560 จากวันที่ 18 พฤษภาคม 2560 เป็นวันที่ 18 พฤศจิกายน 2560

ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2560 จากวันที่ 18 พฤศจิกายน 2560 เป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และเดือน

ตุลาคม - เดือนธันวาคม 2560 ผู้กู้ชำระเพียงดอกเบี้ย กำหนดไถ่ถอนเมื่อผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญาครบถ้วน

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 คงค้างเงินต้น 18.00 ล้านบาท

#### 4. ที่มาและ เหตุผลของการขยายระยะเวลาให้ความช่วยเหลือทางการเงิน

ที่มาของรายการผู้กู้ได้แสดงความจำนงขอขยายเวลาการชำระเงินคืน

เนื่องจากผู้กู้ได้จดทะเบียนจำนองประกันเป็นโฉนดที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ มีเนื้อที่ทั้งหมด 7 ไร่ – งาน – ตารางวา พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 14/14 โฉนดที่ดินเลขที่ 2700 เลขที่ดิน 32 หน้าสำรวจ 595 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ราคาประเมินหลักประกัน 148.39 ล้านบาท ผู้ประเมินราคาหลักประกัน บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ไม่มีการกำหนดผู้ค้ำประกัน หลักทรัพย์ผู้กู้มีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าเงินที่ได้กู้ยืม และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี

#### 5. วัตถุประสงค์การใช้เงินของผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน

เพื่อพัฒนาธุรกิจสังหาริมทรัพย์เดิมต่อเนื่อง

#### 6. ขั้นตอนการพิจารณาการขยายระยะเวลาให้ความช่วยเหลือทางการเงิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาให้ขยายเวลาเงินกู้ยืม 18.00 ล้านบาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15.00 ต่อปี โดยมีการวางหลักประกันเป็นโฉนดที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ (ตามข้อ 3 ด้านบน) แหล่งเงินทุนที่บริษัทฯ ใช้ในการให้กู้ยืม มาจากเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

นโยบาย ขั้นตอนและหลักเกณฑ์การพิจารณาให้ความช่วยเหลือทางการเงิน

นโยบายบริษัทฯ เพื่อบริหารกระแสเงินสดให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ขั้นตอนและหลักเกณฑ์การพิจารณา ผู้กู้แสดงความจำนงเพื่อขอขยายเวลาการชำระคืนเงิน บริษัทฯ พิจารณามีกระแสเงินสดอยู่และหลักทรัพย์ที่นำมาค้ำประกันมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน

ผู้มีอำนาจอนุมัติการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คุณวิวัฒน์ ทีชศิริกุล ประธานกรรมการบริษัท ได้เสนอให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

ปัจจัยพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้คืนของผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน เนื่องจากมีหลักประกันเกินมูลค่าเงินที่ได้รับความช่วยเหลือ และผู้ที่ได้รับความช่วยเหลือ ก็มีรายได้จากการประกอบกิจการที่จะมาชำระหนี้คืน

แนวทางในการบริหารความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ความช่วยเหลือทางการเงินและผลกระทบต่อฐานะการเงินของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้พิจารณาจากหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่ให้ความช่วยเหลือ และผู้รับความช่วยเหลือมีรายได้จากการประกอบกิจการทางบริษัทผู้ให้ความช่วยเหลือก็มีการประกอบกิจการอย่างต่อเนื่องจึงไม่มีความเสี่ยงและผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของบริษัทฯ

#### 7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวข้างต้น เป็นการเข้าทำรายการที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ เงื่อนไขในการเข้าทำรายการมีความเป็นธรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นางสาวสุวรรณี ธาราชีวิน)

เลขาธิการคณะกรรมการบริษัท