



**Fund**

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ที่ LHFUND 724 /2560

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ  
สิทธิการเช่า คิวลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“กองทุนรวม”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของ  
กองทุนรวม สำหรับงวดเก้าเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 30 กันยายน 2560 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับ  
อนุญาตแล้ว ซึ่งพบว่ามีเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปี 2559 เกินร้อยละ 20

โดยงวดเก้าเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 30 กันยายน 2560 กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ  
ดำเนินงาน จำนวน 241.36 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 533.91 ล้านบาท (การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจาก  
การดำเนินงานปี 2559 ในงวดเดียวกันเท่ากับ 775.28 ล้านบาท) ลดลงร้อยละ 68.87 โดยสาเหตุจากการเปลี่ยนแปลงของรายการ  
กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน (มูลค่าประเมินของอสังหาริมทรัพย์) ทั้งนี้ ผลประกอบการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่  
30 กันยายน 2560 เป็นดังนี้

1. กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น จำนวน 213.71 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีจำนวน  
200.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.46
2. กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น จำนวน 38.34 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีจำนวน  
25.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 50.61
3. กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิทั้งสิ้น จำนวน 175.36 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่  
มีจำนวน 175.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 87.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.05

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเพียงดาว วัฒนายากร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2286 3484 ต่อ 420 - 423

