

29 สิงหาคม 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 167/2560 เรื่อง ชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สตรีทจิกสโตเรจฟันด์ ("กองทุน") ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2560 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

สำหรับระยะเวลา 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2560 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 17.28 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงจากที่มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจำนวน 23.08 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว คิดเป็นการลดลงร้อยละ 25.14 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ โดยในระหว่างงวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2560 กองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ทำให้กองทุนรับรู้ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเป็นจำนวน 7.4 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันปีที่แล้วกองทุนรับรู้ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจำนวน 1.9 ล้านบาท

- สำหรับงวด 6 เดือน 2560 กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 26.92 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 26.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 0.18

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 2.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 1.99 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.19

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเมธ รั้งคุณวุฒินันท์)  
ผู้อำนวยการอาวุโส

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน  
โทร. 02-649-2174, 2173