



**Fund**

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ที่ LHFUND 550 / 2560

วันที่ 16 สิงหาคม 2560

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินอัตราร้อยละ 20 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  
และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (LHPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

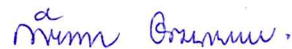
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  
และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงให้ทราบถึง สาเหตุการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิเกินกว่าร้อยละ  
20 ตามงบกำไรขาดทุนของกองทุนรวมสำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึง 30 มิถุนายน 2560 ดังนี้

สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึง 30 มิถุนายน 2560 กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ  
จากการดำเนินงานจำนวน 95.14 ล้านบาทเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 71.28 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น  
23.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33 โดยมีสาเหตุหลักจาก

กองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน จำนวน 52.01 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่  
มีจำนวน 24.00 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 28.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 117 ซึ่งเกิดขึ้นจากการประเมินมูลค่า  
ทรัพย์สิน โดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเพียงดาว วัฒนายากร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2286 3484 ต่อ 422