

ESTAR/BKK/MD/426/2560

11 สิงหาคม 2560

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และ
บริษัทย่อย มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวด จำนวน 133.00 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันกับปี 2559 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ
สำหรับงวดจำนวน 117.73 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงกำไรเพิ่มขึ้น 15.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกัน
กับปีก่อน

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้อื่น ไตรมาส 2/2560 ลดลง จำนวน 9.79 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/2559 ส่วนใหญ่
เกิดจากรายได้ค่าบริการอื่นๆ ที่ลดลง
2. ค่าใช้จ่ายในการขาย ไตรมาส 2/2560 เพิ่มขึ้นจำนวน 11.74 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/2559 ส่วนใหญ่
เกิดจากค่านายหน้า ค่าธรรมเนียมการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะที่เพิ่มขึ้น จากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการ
ชุดพักอาศัย
3. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ไตรมาส 2/2560 เพิ่มขึ้นจำนวน 18.58 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/2559
ส่วนใหญ่เกิดจากค่าจ้างบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ค่าจ้างบริการอื่นๆ และสำรองค่าใช้จ่ายที่อาจจะ
เกิดขึ้น
4. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ไตรมาส 2/2560 ลดลงจำนวน 56.98 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/2559
จากการดำเนินงานในไตรมาส 2/2560 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรทางบัญชีในขณะที่มีผลขาดทุนทางภาษี
จากการใช้ผลขาดทุนจากเงินคืนทุนของเงินลงทุน ภายหลังจากได้รับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัทย่อย
แห่งหนึ่งของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายต่อศักดิ์ เกียรติศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ