

**Fund**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ที่ LHFUND 520 / 2560

วันที่ 9 สิงหาคม 2560

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปีง เซ็นเตอร์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปีง เซ็นเตอร์ (“LHSC”) ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทรัสต์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ดังนี้

ชื่อกองทรัสต์	มูลค่าทรัพย์สิน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	มูลค่าหน่วยลงทุนสุทธิ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปีง เซ็นเตอร์	7,092,853,475.98	5,610,632,224.44	11.4956
ชื่อโครงการ	โครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21		
ประเภท	โครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้าสูง 8 ชั้นและมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น รวมถึงพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคาร		
ที่ตั้ง	ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
การประเมินราคาทรัพย์สิน (ครั้งล่าสุด)			
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวซอรี จำกัด (เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2559)			
มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้	6,386 ล้านบาท		
วิธีการประเมินค่า	วิธีรายได้ โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9.5%		
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของโครงการ	ระยะเวลาเช่าคงเหลือประมาณ 23 ปี		

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเพียงดาว วัฒนายากร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : โทร 0-2286-3484 ต่อ 401, 420 - 423