

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี. ทาวเวอร์ โครท

รายละเอียดทรัพย์สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

ประเภททรัพย์สิน : อาคารสำนักงานและศูนย์การค้า

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียดทรัพย์สิน/ที่ตั้ง	ลักษณะการลงทุน ในที่ดินของ กองทุนตามสิทธิ การเช่า(ไร่)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน / ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้	
					บจ. ทีเอที แวลูเอชัน วันที่ประเมิน 1 กรกฎาคม 2559	
					ราคาประเมิน (ล้านบาท)	อัตรา คิดลด
1	อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม)	(1) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าที่ดินตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คือ โฉนดเลขที่ 557 และ 2587 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม) (2) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม) ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 557 และ 2587 โดยเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่ค้าปลีก และลานจอดรถ ซึ่งสามารถบริการได้ 881 คัน, มีจำนวนชั้นทั้งสิ้น 29 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าส่วนควบของที่ดินและอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม) และงานระบบที่จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ในอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ พร้อมซื้อเครื่องมือ อุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ ในอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว	3-1-3	91,664.00	3,994	10.5%
					ใช้ระยะเวลาการประเมินค่า 27 ปี 5 เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค. 2559 ถึงสุด 3 ก.ค. 2586	
2	อาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์)	(1) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าที่ดินตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน 10 โฉนด คือ โฉนดเลขที่ 13243, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3112, 3114, 3116 และ 3117 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) (2) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ ยกเว้นชั้น 10 และ ชั้น 29 ซึ่งเป็นส่วนสำนักงานของ ซี.พี.แลนด์ และไม่รวมพื้นที่ของโรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) โดยเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า และลานจอดรถ ซึ่งสามารถบริการได้ 2,766 คัน, มีจำนวนชั้นทั้งสิ้น 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าส่วนควบของที่ดินและอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) และงานระบบที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ ในอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ ที่สำนักงานที่ดิน พร้อมซื้อเครื่องมือ อุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ในอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว	15-3-3.8	194,655.35	4,758	10.5%
					ใช้ระยะเวลาการประเมินค่า 27 ปี 5 เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค. 2559 ถึงสุด 3 ก.ค. 2586	
3	อาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 3 (พญาไท)	(1) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าที่ดินตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คือ โฉนดเลขที่ 9355 และ 9356 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 3 (พญาไท) (2) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 3 (พญาไท) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของ อาคาร ซี.พี. ทาวเวอร์ 3 (พญาไท) ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 9355 และ 9356 โดยเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่ค้าปลีก และลานจอดรถซึ่งสามารถบริการได้ 320 คัน, มีจำนวนชั้นทั้งสิ้น 15 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งส่วนการใช้ประโยชน์เป็น อาคาร A จำนวน 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร B จำนวน 7 ชั้นและอาคาร C จำนวน 5 ชั้น (3) กองทุนรวมลงทุนโดยการเช่าส่วนควบของที่ดินและอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 3 (พญาไท) และงานระบบที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ ในอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 3 (พญาไท) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมซื้อเครื่องมือ อุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ในอาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 3 (พญาไท) ตามสภาพปัจจุบันและปราศจากภาระคิดพันใด ๆ จาก ซี.พี.แลนด์ ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว	4-0-0	29,656	915	10.5%
					ใช้ระยะเวลาการประเมินค่า 27 ปี 5 เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค. 2559 ถึงสุด 3 ก.ค. 2586	

หมายเหตุ

กองทุนรวมลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน, อาคาร, ส่วนควบและงานระบบที่เกี่ยวข้อง เป็นระยะเวลา 30 ปี