

Charn Issara REIT Management Co., Ltd.

2922/155-1564thFl., Charn Issara Tower II, New Petchburi Road,
Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand.

Tel: +66 (0) 2308 2022 Fax: +66 (0) 2308 2023

CIRM-005/2560

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา(SRIPANWA)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) ขอเรียนชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานของกองทรัสต์
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2558 ดังนี้

1. รายได้รวมจากทรัพย์สินเดิมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวาในปี 2558 มีจำนวน 175.13
ล้านบาท ขณะที่ในปี 2559 สิ้นสุด ณ วันที่ 21 ธันวาคม 2559 (วันชำระบัญชี) มีจำนวน 169.80 ล้านบาท
ทั้งนี้เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 ได้มีการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา
("กองทรัสต์ SRIPANWA") ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559 ได้ดำเนินการแปลงสภาพกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา("กองทุนรวม") เป็นกองทรัสต์ SRIPANWA และเข้าลงทุนในทรัพย์สิน
เพิ่มเติม คือ โครงการโรงแรมส่วนที่ 2 และบ้านพักตากอากาศ X29 ส่งผลให้ตั้งแต่วันที่ 21 -31 ธันวาคม
2559 กองทรัสต์ SRIPANWA มีรายได้รวม 8.71 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเดิม
5.75 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม 2.77 ล้านบาท และรายได้อื่น 0.19
ล้านบาท
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการกองทุนรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 11.96 ล้านบาท ขณะที่
ในปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายสิ้นสุด ณ วันที่ 21 ธันวาคม 2559(วันชำระบัญชี) จำนวน
15.47 ล้านบาท และกองทรัสต์ SRIPANWA มีค่าใช้จ่ายระหว่างวันที่ 6- 31 ธันวาคม 2559 จำนวน
1.80 ล้านบาท รวมเป็นค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 17.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน
5.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 44.40 เนื่องจากในปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการ

แปลงสภาพกองทุนรวมเป็นกองทรัสต์ กองทรัสต์เริ่มชำระดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืม รวมถึงค่าธรรมเนียมต่างๆ อาทิ ค่าธรรมเนียมทรัสต์ และค่าธรรมเนียมนายทะเบียนกองทรัสต์ มีอัตราที่สูงขึ้น

ทั้งนี้จากข้อมูลข้างต้น จะทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 6.91 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางวิไล อินทกุล

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด