

ที่ ศล.045/2560

21 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท ฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559
ดังนี้

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : ล้านบาท)						
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปี 2559	ปี 2558	เพิ่ม(ลด) %	ปี 2559	ปี 2558	เพิ่ม(ลด) %
รายได้รวม	23,491.64	21,523.16	9%	21,949.74	19,809.77	11%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	22,901.92	20,999.24	9%	21,564.56	19,402.67	11%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	2,536.16	2,205.34	15%	2,276.08	1,960.74	16%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคิดเป็น%เมื่อเทียบกับรายได้รวม	10.8%	10.2%	-	10.4%	9.9%	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,262.28	5,691.69	10%	5,929.26	5,403.46	10%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,277.24	1,154.54	11%	1,182.33	1,050.14	13%
อัตราภาษีเงินได้เทียบกับกำไรก่อนภาษี (%)	20.4%	20.3%	-	19.9%	19.4%	-
กำไรสุทธิ	4,886.53	4,348.72	12%	4,746.94	4,353.32	9%
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	20.8%	20.2%	-	21.6%	22.0%	-
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	2.85	2.53	13%	2.77	2.54	9%
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	87%	95%	-	92%	99%	-
มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (บาท)	13.76	11.91	16%	12.94	11.18	16%

1. รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 22,901.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 1,902.68 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 9% แบ่งเป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านและทาวน์เฮ้าส์ 57% และที่เหลือ 43% เป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด สาเหตุหลักที่รายได้เพิ่มขึ้นเนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านและทาวน์เฮ้าส์เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจากยอดขายที่ทำได้เพิ่มมากขึ้น

2. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยคิดเป็น 10.8% เมื่อเทียบกับรายได้รวม ซึ่งเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่อยู่ที่ 10.2% โดยสาเหตุหลักเนื่องมาจากจำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้น
3. กำไรสุทธิเท่ากับ 4,886.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 537.81 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นเพิ่มขึ้น 12% มาจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น ตามที่กล่าวในข้อ 1 ส่งผลให้กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 2.85 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่อยู่ที่ 2.53 บาทต่อหุ้น
4. อัตราหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Gearing Ratio) อยู่ที่ระดับ 87% ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ลดลงจากระดับ 95% ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 สาเหตุหลักมาจากบริษัทและบริษัทย่อยได้นำกระแสเงินสดที่ได้รับจากการโอนกรรมสิทธิ์ไปชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วน

อนึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มียอดสัญญาที่ลูกค้าซื้อบ้านและ/หรืออาคารชุดพักอาศัยแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดโอนให้ลูกค้า 36,496 ล้านบาท โดยคาดว่าจะสามารถทยอยโอนให้ลูกค้าและสามารถรับรู้เป็นรายได้ในปี 2560 จำนวน 13,650 ล้านบาท และส่วนที่เหลือ 22,846 ล้านบาทในอีก 3 ปีถัดไป ทั้งนี้ยอดสัญญาที่รอส่งมอบหมายถึงยอดจำนวนเงินรวมของบ้านและ/หรืออาคารชุดพักอาศัยที่รอโอนซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยจะทยอยรับรู้รายได้ในอนาคตตามมาตรฐานการบัญชีคือรับรู้รายได้เมื่อโอนกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเผยแพร่ต่อสาธารณชนและผู้ถือหุ้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวารุณี ฤทธิธนาวัฒน์)

รองกรรมการผู้จัดการ