

**ประกาศ****ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1**

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1 ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ 25/2552 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 1. ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
988,210,699.89	956,116,506.23	10.6235

## 2. รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ชื่อ นิคม/เขต/สวน อุตสาหกรรม	ประเภท	ที่ตั้ง	จำนวน โรงงาน	ราคาประเมิน (บาท)
1. โยเทค	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบ้านเลน และตำบลบ้านโพ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	12	372,000,000
2. บางกะดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบางกะดี อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	3	139,400,000
3. บางปะอิน	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1	49,400,000
4. นวนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	1	35,600,000
5. อมตะนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลหนองไม้แดง อำเภอมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	7	245,500,000
6. ทีเอฟดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	2	81,500,000
รวม			26	923,400,000

- |       |                               |  |
|-------|-------------------------------|--|
| (2.1) | ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน | บริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด   |
| (2.2) | วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  | 10 พฤศจิกายน 2559  |
| (2.3) | วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน | ผู้ประเมินใช้วิธีประเมินโดยวิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจากระยะเวลาประมาณการ 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปลายปีที่ 11 |

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธรณ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2659-8888 ต่อ 8841, 8843, 8837, 8847, 8878

ประกาศ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธรณ จำกัด



(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎ์นิกร)

รองกรรมการผู้จัดการ