



ประกาศ

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
2,599,956,525.42	2,527,263,629.01	13.3013

2. รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ชื่อโครงการ	อาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์
ประเภท	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานสูง 36 ชั้น และอาคาร Production House สูง 12 ชั้น
ที่ตั้ง	เลขที่ 3199 และ 3199/1 ถ.พระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียดเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	2,253,000,000 บาท
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	1 กันยายน 2559
วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจากระยะเวลาประมาณการ 8 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปลายปีที่ 9

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2659-8888 ต่อ 8841, 8843, 8847, 8837, 8878

ประกาศ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎ์นิกร)
รองกรรมการผู้จัดการ