

ที่ EMC 044/2559

14 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 3/2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 จึงขอเรียนชี้แจงผลประกอบการโดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายได้จากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 3/2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 186.13 ล้านบาท ลดลงจำนวน 147.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 44.27 จากไตรมาส 3/2558 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 333.98 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งยังไม่มีโครงการที่แล้วเสร็จสามารถโอนได้ในไตรมาส 3/2559 สำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 600.49 ล้านบาท ลดลงจำนวน 205.97 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.54 จากช่วง 9 เดือน ของปี 2558 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 806.46 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลง

ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 3/2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการรวมเท่ากับ 163.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.81 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมปรึกษาโครงการลดลงจำนวน 95.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.83 จากไตรมาส 3/2558 ที่มีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมปรึกษาโครงการจำนวน 258.75 ล้านบาท

สำหรับงวด 9 เดือนของปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการรวมเท่ากับ 469.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78.16 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมปรึกษาโครงการลดลงจำนวน 158.69 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.27 จากงวด 9 เดือน ปี 2558 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมปรึกษาโครงการจำนวน 628.06 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 3/2559 เท่ากับ 55.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.56 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 0.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.49

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในงวด 9 เดือนของปี 2559 เท่ากับ 195.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.61 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 47.86 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.34 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 29.23 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 18.63 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 3/2559 เท่ากับ 2.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 2.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 302.86

สำหรับต้นทุนทางการเงินในงวด 9 เดือนของปี 2559 เท่ากับ 9.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 8.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 424.74 เนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีค่าธรรมเนียมหนังสือค้ำประกันเพิ่มขึ้นจากการเข้าประมูลงานรับเหมาก่อสร้าง

กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 3/2559 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 37.14 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ -19.95 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 7.33 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2558 หรือคิดเป็นกำไรลดลงร้อยละ 406.68

สำหรับผลประกอบการงวด 9 เดือนของปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 104.66 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ -17.43 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 2.25 ล้านบาท จากช่วง 9 เดือนของปี 2558 หรือคิดเป็นกำไรลดลงร้อยละ 4,551.56 เป็นผลมาจากรายได้ที่ลดลง การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัฐชัย กิษยภูมิ)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน