

ที่ EMC 037/2559

15 สิงหาคม 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 2/2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จึงขอเรียนชี้แจงผลการประกอบการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### รายได้จากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 2/2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 189.14 ล้านบาท ลดลงจำนวน 16.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.23 จากไตรมาส 2/2558 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 206.10 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งยังไม่มีโครงการที่แล้วเสร็จสามารถโอนได้ในไตรมาส 2/2559

สำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 424.36 ล้านบาท ลดลงจำนวน 51.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.77 จากช่วง 6 เดือน ของปี 2558 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 475.59 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลงเล็กน้อย

#### ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 2/2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมนที่ปรึกษาโครงการรวมเท่ากับ 135.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 81.90 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมนที่ปรึกษาโครงการเพิ่มขึ้นจำนวน 41.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.61 จากไตรมาส 2/2558 ที่มีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมนที่ปรึกษาโครงการจำนวน 94.12 ล้านบาท

สำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2559 ในไตรมาส 2/2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมนที่ปรึกษาโครงการรวมเท่ากับ 305.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.81 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมนที่ปรึกษาโครงการลดลงจำนวน 38.34 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.14 จากงวด 6 เดือน ปี 2558 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมนที่ปรึกษาโครงการจำนวน 344.26 ล้านบาท

## ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 2/2559 เท่ากับ 110.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 58.29 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 53.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 95.31

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในงวด 6 เดือนของปี 2559 เท่ากับ 169.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40.03 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 73.53 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.32 โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 29.42 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 18.18 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของหนี้สงสัยจะสูญและสำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากคดีความจำนวน 25.93 ล้านบาท

## ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 2/2559 เท่ากับ 4.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 3.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 817.02

สำหรับต้นทุนทางการเงินในงวด 6 เดือนของปี 2559 เท่ากับ 7.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 5.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 495.83 เนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีค่าธรรมเนียมหนังสือค้ำประกันเพิ่มขึ้นจากการเข้าประมูลงานรับเหมาก่อสร้าง

## กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 2/2559 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 63.12 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ -33.37 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 28.76 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2558 หรือคิดเป็นกำไรลดลงร้อยละ 319.47

สำหรับผลประกอบการงวด 6 เดือน ของปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 67.52 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ -15.91 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 5.08 ล้านบาท จากช่วง 6 เดือนของปี 2558 หรือคิดเป็นกำไรลดลงร้อยละ 1,429.13 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร และการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญและค่าเพื่อผลขาดทุนจากคดีความ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัฐชัย กิษยภูมิ)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน