



ที่ LHFUND 584 / 2559

วันที่ 11 สิงหาคม 2559

เรื่อง ที่แจ้งสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (LHPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม  
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (“กองทุนรวม”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไร  
ขาดทุนของกองทุนรวม สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึง 30 มิถุนายน 2559 ซึ่งผ่านการ  
สอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 ดังนี้

สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึง 30 มิถุนายน 2559 กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นใน  
สินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานงวด 3 เดือน จำนวน 71.28 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่  
มีจำนวน 120.80 ล้านบาท คิดเป็นการลดลง 49.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.99 โดยมีสาเหตุหลัก  
เนื่องจาก

- กองทุนรวมมีรายได้รวมงวดระยะเวลา 3 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึง 30 มิถุนายน 2559  
จำนวน 47.28 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีจำนวน 60.79 ล้านบาท  
ลดลงจำนวน 13.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 22.22 เนื่องจากในงวดเดียวกันในปี  
2558 กองทุนได้รับรายได้จากการประกันรายได้ค่าเช่าจาก Reco Plaza Pte Ltd. และบริษัท  
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนทั้งสิ้น 19.76 ล้านบาท
- กองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในงวด 3 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึง 30  
มิถุนายน 2559 เท่ากับ 24 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 กองทุนมีกำไรสุทธิที่  
ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน เท่ากับ 60.01 ล้านบาท ซึ่งมีความแตกต่างเท่ากับ 36.01 ล้านบาท  
หรือคิดเป็นร้อยละ 60.04 ซึ่งมีสาเหตุมาจากมูลค่าจากส่วนต่างของราคาประเมินโดยวิธีรายได้  
(Income Approach) จากผู้ประเมินราคาอิสระที่เพิ่มขึ้นในอัตราที่ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเพียงดาว วัฒนายากร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด