



## ประกาศ

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1 ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ 25/2552 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 1. ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
972,644,386.73	940,048,504.76	10.4449

## 2. รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

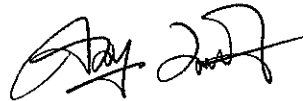
ชื่อ นิคม/เขต/สวน อุตสาหกรรม	ประเภท	ที่ตั้ง	จำนวน โรงงาน	ราคาประเมิน (บาท)
1. ไฮเทค	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบ้านเลน และตำบลบ้านโพ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	12	370,700,000
2. บางกะดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	3	138,900,000
3. บางปะอิน	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1	43,400,000
4. นวนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	1	35,500,000
5. อมตะนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	7	242,600,000
6. ทีเอฟดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	2	82,400,000
รวม			26	913,500,000

- (2.1) ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน บริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
- (2.2) วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 11 พฤศจิกายน 2558
- (2.3) วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ผู้ประเมินใช้วิธีประเมินโดยวิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจากระยะเวลาประมาณการ 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธรณ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2659-8888 ต่อ 8841-8843, 8847, 8850, 8837

ประกาศ ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2559

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธรณ จำกัด



(นายศักดิ์ดา มาณวพัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารปฏิบัติการ

รักษาการแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร