

ที่ ทท./จท. 102/2559

11 มีนาคม 2559

เรื่อง ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักษณะซื้อแจ้งราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากการประเมินมูลค่า  
ทรัพย์สินประจำปี 2559 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บริษัท ประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) จำกัด
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 56 หมู่ 5 ถนนบ้านป่าทราย- บ้านท่าเขา ตำบลเกาะยวน้อย อำเภอเกาะยว จังหวัดพังงา
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์จากรายได้ (Income Approach)
ระยะเวลาการประมาณการกระแสเงินสด	10 ปี
วันที่ประเมินค่า	24 กุมภาพันธ์ 2559
มูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมิน	2,144,000,000 บาท (สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)* *หมายเหตุ: มูลค่าดังกล่าวได้นำเงื่อนไขในสัญญาจัดหา ประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักษณะซื้อ (สัญญาเช่า ทรัพย์สิน) มาเป็นข้อมูลหนึ่งในการกำหนดสมมติฐานของการ ประเมินแล้ว ตามข้อกำหนดของ กต. ฉบับ น(ว) 22/2553 ลง วันที่ 22 กรกฎาคม 2553 เรื่อง “ การประเมินค่าและสอบทานการ ประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์”

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการ  
ประเมินค่าทรัพย์สินฯ จากบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พิพัฒน์ พิศณูวงศ์

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ