

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สแตรทิจิสโตรจฟันด์
รายละเอียดทรัพย์สินและการประเมินค่า

1. บริษัทประเมิน : บริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
2. วันที่ประเมิน : วันที่ 24 เมษายน 2558
3. ที่ตั้งทรัพย์สิน :
 - 3.1 ห้องเย็นอะกรี เวลด์ เลขที่ 101/1 หมู่ที่ 1 ถ.คูขนานวงแหวนฝั่งตะวันออก ต.พยอม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา
 - 3.2 ห้องเย็นเกษตรเหนือ เลขที่ 99/8 และ 99/13 หมู่ที่ 1 ซ.อนามย์บางน้ำจืด ต.พระราม 2 ต.บางน้ำจืด อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร
 - 3.3 ห้องเย็น พี.พี.ฟูคส์ ซัพพลาย เลขที่ 20 ซ.อ่อนนุช55/1 ถ.อ่อนนุช เขตประเวศ จ.กรุงเทพ
 - 3.4 โกดังเก็บสินค้า สยามนิปปอน เอ็นจิเนียริงพาร์ท เลขที่ 16 หมู่ที่ 4 ต.อุทัย อ.อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา
4. รายละเอียดทรัพย์สิน :

รายชื่อทรัพย์สิน	ประเภท	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตรว)	ราคาประเมิน (บาท)
1. ห้องเย็นอะกรี เวลด์	ห้องเย็น	14-1-2	222,500,000
2. ห้องเย็นเกษตรเหนือ	ห้องเย็น	6-3-83	153,500,000
3. ห้องเย็น พี.พี.ฟูคส์ ซัพพลาย	ห้องเย็น	6-2-84	179,200,000
4. โกดังเก็บสินค้า สยามนิปปอน เอ็นจิเนียริงพาร์ท	โกดังเก็บสินค้า	8-0-30	120,100,000

5. วิธีการประเมินมูลค่า : วิธีรายได้ (Income Approach) โดยคำนวณจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นในอนาคต พิจารณาจากระยะเวลา 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปีที่ 10
6. ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าได้ที่บริษัทจัดการ