



ที่ LHFUND 062 / 2559

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปิ้ง เซ็นเตอร์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปิ้ง เซ็นเตอร์ (“กองทรัสต์”) ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทรัสต์ ณ 31 ธันวาคม 2558 ดังนี้

ชื่อกองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	มูลค่าหน่วยลงทุน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปิ้ง เซ็นเตอร์	7,097,403,367.22	5,601,234,282.98	11.4764
• ชื่อโครงการ	โครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21		
• ประเภท	โครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้าสูง 8 ชั้นและมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น รวมถึงพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคาร		
• ที่ตั้ง	ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
• การประเมินราคาทรัพย์สิน (ครั้งล่าสุด)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด (เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2558) ▪ มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้ : 6,335 ล้านบาท ▪ ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ : ระยะเวลาเช่าคงเหลือประมาณ 25 ปี โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9.5% 		

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

(นางสาวเพียงดาว วัฒนายากร)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : ญัฐริณี จิระองค์การ โทร 0-2286-3484 ต่อ 420