

**สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของ**  
**บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)**  
**ตามบัญชี 2 ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย**  
**(ข้อ 1, 2, 3, 5(3), 7 และ 8 ของบัญชี 2)**

---

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ โดยบริษัท พีพี วิลเลจ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“PPVAM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 หรือบริษัทย่อยอื่นใด เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดของบริษัท ทะเลน้อย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ทะเลน้อยฯ”) จากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 100,000 หุ้น ในราคารวมไม่เกิน 46,000,000 บาท ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลการตรวจสอบสถานะของกิจการ และมอบอำนาจให้ฝ่ายจัดการพิจารณารายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นทั้งหมดของทะเลน้อยฯ รวมถึงเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อซื้อหุ้นทั้งหมดของ ทะเลน้อยฯ ทั้งนี้ จากการเข้าทำการตรวจสอบสถานะกิจการของทะเลน้อยฯ ปรากฏผลการตรวจสอบเป็นที่น่าพอใจ ดังนั้น PPVAM จึงได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) กับผู้ถือหุ้นเดิมของทะเลน้อยฯ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.30 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน แต่เมื่อนับรวมกับรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินในช่วงระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา ก่อนวันที่มีการตกลงทำรายการนี้ได้แก่ รายการเข้าร่วมลงทุนใน Jupiter Hotels Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศอังกฤษเพื่อประกอบธุรกิจให้บริการด้านโรงแรมและถือครองกรรมสิทธิ์ / สิทธิการเช่าโรงแรมในสหราชอาณาจักรจำนวน 26 แห่ง ภายใต้แบรนด์ เมอร์เคียว (Mercure) โดยผ่านบริษัทย่อยของบริษัทร่วมทุน FS JV Co Limited (“FS JV”) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 50 โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับประมาณร้อยละ 36.84 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และมีขนาดรายการมูลค่าสิ่งตอบแทน 101.99 ล้านดอลลาร์ หรือประมาณ 5,666.35 ล้านบาท ประกอบด้วย (ก) เงินลงทุน 0.50 ล้านดอลลาร์ และเงินให้กู้ยืมแก่ FS JV จำนวนเงิน 40.00 ล้านดอลลาร์ รวม 40.50 ล้านดอลลาร์ หรือประมาณ 2,250.09 ล้านบาท และ (ข) การค้าประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยคิดตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ร้อยละ 50 เท่ากับจำนวนเงิน 61.49 ล้านดอลลาร์ หรือประมาณ 3,416.26 ล้านบาท จึงทำให้ผลรวมขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 37.14 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศของรายการดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1. สารสนเทศตามบัญชี 1 – สารสนเทศที่เสนอต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 (“สารสนเทศตามบัญชี 1”)

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

PPVAM ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 ได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) กับผู้ถือหุ้นเดิมของทะเลน้อยฯ ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : บริษัท พีพี วิลเลจ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99)

ผู้ขาย : 1. นายไชยยันต์ ไตรสุวรรณ จำนวน 59,999 หุ้น  
2. Great East Development Ltd. จำนวน 40,000 หุ้น  
3. นางสาวประภาพร เตชะอร่ามวงศ์ จำนวน 1 หุ้น

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : ผู้ขายไม่เข้าเกณฑ์เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ และ Great East Development Ltd. ได้ยืนยันว่าผู้ถือหุ้นที่แท้จริง (Ultimate shareholders) ของตนไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เช่นกัน

3) ลักษณะโดยทั่วไป ประเภท และขนาดของรายการ

ทะเลน้อยฯ มีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท โดยเป็นทุนชำระแล้ว 250,000 บาท มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการโรงแรม โดยปัจจุบันทะเลน้อยฯ มีทรัพย์สินประกอบด้วยห้องพักรวมมูลค่าพร้อมใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการโรงแรมจำนวน 50 ห้อง ซึ่งยังไม่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ โดยมีมูลค่าประมาณ 49 ล้านบาท ตามงบการเงินภายในของทะเลน้อยฯ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2558 บนเกาะพีพี ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทฯ มีแผนในการขยายจำนวนห้องพักของโรงแรมพีพี ไอแลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท เพิ่มเติม ดังนั้น การเข้าซื้อหุ้นทั้งหมดของทะเลน้อยฯ จะทำให้บริษัทฯ สามารถขยายกิจการโรงแรมบนเกาะพีพี ของบริษัทฯ ได้

ทั้งนี้ PPVAM จะชำระราคาซื้อหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของทะเลน้อยฯ จำนวน 100,000 หุ้น ในราคารวมไม่เกิน 46,000,000 บาท โดยเมื่อคำนวณขนาดของรายการ ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยอ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และงบการเงินภายในของทะเลน้อยฯ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2558 มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.30 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ งบการเงินของทะเลน้อยฯ ที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ เป็นงบการเงินภายในที่จัดเตรียมโดยทะเลน้อยฯ เพื่อการคำนวณโดยประมาณ และมีได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีเนื่องจากทะเลน้อยฯ ได้มีการจัดตั้งในปี 2558 และยังมีได้ถึงงวดการปิดงบการเงินประจำปี รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการเป็นดังต่อไปนี้

1. เปรียบเทียบมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)

$$\text{ขนาดของรายการ} = \frac{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนที่จะได้รับ} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ}}$$

= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากทะเลน้อยฯ มี NTA เป็นลบ

2. เปรียบเทียบกำไรสุทธิ

ขนาดของรายการ =  $\frac{\text{กำไรสุทธิที่เกิดจากสินทรัพย์ตามสัดส่วนที่จะได้รับ}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทฯ}} \times 100$

= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทฯ มีผลการดำเนินงานเป็นลบ

3. เปรียบเทียบของมูลค่าง่ายตอบแทน

ขนาดของรายการ =  $\frac{\text{จำนวนเงินที่จะได้รับ/จ่ายไป}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ}} \times 100$

= ไม่เกิน  $\frac{46 \text{ ล้านบาท}}{15,381.01 \text{ ล้านบาท}} \times 100$

= ไม่เกิน 0.30%

4. เปรียบเทียบมูลค่าหุ้นทุน

ขนาดของรายการ =  $\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}} \times 100$

= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีการออกหุ้นทุน

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการการซื้อหุ้นทั้งหมดจากทะเลน้อยฯ

เกณฑ์การคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	ไม่สามารถคำนวณได้
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	ไม่สามารถคำนวณได้
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	ไม่เกินร้อยละ 0.30
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์ที่ออกให้เพื่อเป็นสิ่งตอบแทนการได้สินทรัพย์มา	ไม่สามารถคำนวณได้

หมายเหตุ: NTA = สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

การทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.30 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเมื่อนับรวมกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นในช่วงระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา ก่อนวันที่มีการตกลงทำรายการนี้ ผลรวมขนาดรายการจะเท่ากับร้อยละ 37.14 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปโดยมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงาน และเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### 4) สรุปรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

ทะเลน้อยฯ มีทรัพย์สินประกอบด้วยห้องพักประเภทวิลล่า จำนวน 50 หลัง ซึ่งยังไม่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์

##### 4.1 ข้อมูลทะเลน้อยฯ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	: บริษัท ทะเลน้อย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประเภทธุรกิจ	: ประกอบกิจการโรงแรม
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	: 0105558149654
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
ทุนที่ชำระแล้ว	: 250,000 บาท

##### 4.2 รายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 14 กันยายน 2558

ชื่อ	ณ วันที่ 14 กันยายน 2558	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละของทุนชำระแล้ว
1. นายไชยยันต์ ไตรสุวรรณ	59,999	60.00
2. Great East Development Ltd.	40,000	40.00
3. นางสาวประภาพร เตชะอร่ามวงศ์	1	0.00
<b>รวม</b>	<b>100,000</b>	<b>100.00</b>

##### 4.3 รายชื่อคณะกรรมการ ณ วันที่ 14 กันยายน 2558

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
1. นายไชยยันต์ ไตรสุวรรณ	กรรมการ

##### 4.4 ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของทะเลน้อยฯ

###### งบแสดงฐานะทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินภายใน ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2558
เงินสด	0
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	49,090,503
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>49,090,503</b>
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	49,260,503
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>49,260,503</b>
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	250,000

	งบการเงินภายใน ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2558
ขาดทุนสะสม	(420,000)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(170,000)

#### งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินภายใน สิ้นสุด วันที่ 31 ตุลาคม 2558
รายได้	0
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(420,000)
กำไร (ขาดทุน)	(420,000)

ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวเป็นงบการเงินภายในที่จัดเตรียมโดยทะเลน้อยฯ และมีได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีเนื่องจากทะเลน้อยฯ ได้มีการจัดตั้งในปี 2558 และยังมีไม่ถึงงวดการปิดงบการเงินประจำปี

#### 5) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

PPVAM จะชำระราคาค่าซื้อหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของทะเลน้อยฯ จำนวน 100,000 หุ้น ในราคารวมไม่เกิน 46,000,000 บาท โดยบริษัทฯ จะชำระเป็นเงินสด

#### 6) มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

ทะเลน้อยฯ มีทรัพย์สินประกอบด้วยห้องพักประเภทวิลล่า จำนวน 50 หลัง ซึ่งยังไม่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ โดยมีมูลค่าประมาณ 49 ล้านบาท ตามงบการเงินภายในของทะเลน้อยฯ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2558

#### 7) เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนเกิดจากการเจรจาตกลงระหว่างบริษัทฯ และ ผู้ถือหุ้นเดิมของทะเลน้อยฯ และเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาเปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนแล้ว พบว่าการลงทุนดังกล่าวจะให้ผลตอบแทนที่มีความคุ้มค่าในระดับที่น่าพอใจ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณามูลค่าสิ่งตอบแทนกับมูลค่าตามงบการเงินภายในของทะเลน้อยฯ แล้วเห็นว่าเป็นมูลค่าที่เหมาะสม

#### 8) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ

การเข้าลงทุนในทะเลน้อยฯ จะทำให้บริษัทฯ สามารถขยายกิจการโรงแรมของบริษัทฯ บนเกาะพีพี ได้ และเพิ่มโอกาสในการเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัทฯ

## 9) แหล่งเงินทุนที่ใช้

PPVAM จะชำระราคาค่าซื้อหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของทะเลน้อยฯ โดยใช้แหล่งเงินทุนจากเงินสดของบริษัทฯ

## 10) เงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

การทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.30 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน แต่เมื่อนับรวมกับรายการได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์ในช่วงระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา ก่อนวันที่มีการตกลงทำรายการนี้ จึงทำให้ผลรวมขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 37.14 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงาน และเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 11) ความเห็นของกรรมการบริษัท ที่เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2558 ซึ่งมีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมด้วย ได้พิจารณาข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับการเข้าทำรายการซื้อหุ้นทะเลน้อยฯ อย่างละเอียดรอบคอบแล้ว และมีความเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวเป็นการเข้าทำรายการที่สมเหตุสมผล มีความเหมาะสมและจะเป็นประโยชน์สร้างผลตอบแทนและมูลค่าเพิ่มให้กับทั้งบริษัท และผู้ถือหุ้นในระยะยาว จึงได้เห็นชอบและอนุมัติให้เข้าทำรายการในครั้งนี้

## 12) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้ว มีความเห็นสอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

## 2. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท ได้สอบทานข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวังตามความสามารถและข้อมูลที่มี และขอรับรองว่าข้อความในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และมีได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรแจ้ง อย่างไรก็ตาม สำหรับข้อมูลจากงบการเงินภายในของทะเลน้อยฯ นั้น เนื่องจากเป็นงบการเงินภายในที่ยังมิได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีคณะกรรมการบริษัท จึงมิสามารถรับรองความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าวได้

## 3. รายงานความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ

ไม่มี

4. ประเมินการทางการเงินในปัจจุบัน (ถ้ามี) โดยระบุถึงข้อสมมติฐานทางการค้า เศรษฐกิจ อุตสาหกรรม และสอบทานตัวเลขโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระว่าประเมินการผลการดำเนินงานได้จัดทำขึ้นโดยความระมัดระวัง

ไม่มี

5. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ

ไม่มี

6. ผลประโยชน์หรือรายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของบริษัทฯ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และวันที่ 30 กันยายน 2558 มีดังต่อไปนี้

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของ รายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผล ของรายการ
		วันที่ 31 ธ.ค. 57	วันที่ 30 ก.ย. 58	
นายสันติ ภิรมย์ภักดี	เงินให้กู้ยืมระยะยาว	555,088	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่บริษัทฯ ให้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่นายสันติ ภิรมย์ภักดี โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่คิดอัตราดอกเบี้ย
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	157,000,000	เงินกู้ยืมดังกล่าว เป็นรายการที่บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กู้ยืมเงินจากบริษัทฯ เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และพัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม
	ดอกเบี้ยค้างจ่ายของเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,719,479	ดอกเบี้ยค้างจ่าย มาจากการกู้ยืมเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และพัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม
	เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	10,043,564	สำรองจ่ายสำหรับค่าออกแบบและค่าที่ปรึกษาเกี่ยวกับการออกแบบ

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของ รายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผล ของรายการ
		วันที่ 31 ธ.ค. 57	วันที่ 30 ก.ย. 58	
	ดอกเบี้ยจ่าย บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	2,719,479	ดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืม
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด	เงินให้กู้ยืมบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน	-	147,000,000	เงินให้กู้ยืมดังกล่าว เป็นรายการที่บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ให้กู้ยืมเงินแก่ บริษัทฯ เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม
	เงินกู้ยืมบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	-	1,350,000,000	เงินกู้ยืมดังกล่าว เป็นรายการที่บริษัทฯ ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด เพื่อนำมาใช้ซื้อธุรกิจ ซึ่งมีอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 3.45 ต่อปี และมีกำหนด ชำระคืนเมื่อทวงถาม
	ลูกหนี้บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	-	1,683,904	เงินทวงรองจ่าย
	ดอกเบี้ยค้างรับ ของเงินให้กู้ยืม บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	1,323,123	ดอกเบี้ยค้างรับ มาจากการให้กู้ยืมเพื่อ การนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม
	เจ้าหนี้บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	-	4,297,167	เงินทวงรองจ่ายและค่าบริการค้างจ่าย
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย ของเงินกู้ยืม บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	7,060,685	ดอกเบี้ยค้างจ่าย มาจากการกู้ยืมเพื่อ เพื่อนำมาใช้ซื้อกิจการ ซึ่งมีอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 3.45 ต่อปี และมีกำหนด ชำระคืนเมื่อทวงถาม
	ดอกเบี้ยรับจาก บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	1,323,123	ดอกเบี้ยรับจากการกู้ยืม
	ดอกเบี้ยจ่ายจาก บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	7,060,685	ดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืม



บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของ รายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผล ของรายการ
		วันที่ 31 ธ.ค. 57	วันที่ 30 ก.ย. 58	
บริษัท เอส ไฮเทล พีพี ไอส์แลนด์ จำกัด	เงินกู้ยืมจาก บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	740,250,000	เงินกู้ยืมดังกล่าว เป็นการที่บริษัท เอส ไฮเทล พีพี ไอส์แลนด์ จำกัด กู้ยืมเงินจาก บริษัทฯ เพื่อนำมาใช้ในการดำเนินงาน หมุนเวียน และพัฒนาโครงการ ซึ่งมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม
	ลูกหนี้บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	-	278,915	เงินทดรองจ่าย
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย จากเงินกู้ยืมจาก บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	40,250,866	ดอกเบี้ยค้างจ่าย มาจากการกู้ยืมเพื่อ นำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และ พัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 3 - 3.5 ต่อปี และมีกำหนดชำระ คืนเมื่อทวงถาม
	ดอกเบี้ยจ่าย บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	28,594,017	ดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืม
บริษัท เอส ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ลูกหนี้จากบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน	-	55,613	ค่าใช้จ่ายสำรองจ่ายแทน
	เจ้าหนี้จากบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน	-	11,507,185	ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายค่าบริการรายเดือน และอื่นๆ
	ค่าบริการจัดการ รับจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	-	96,750,000	ค่าบริการจัดการ
	ซื้อสินค้าจาก กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	4,211,010	ค่าเช่าและค่าบริการอื่น
	ค่าใช้จ่ายอื่น	-	752,082	ค่าเช่าและค่าบริการอื่น
	ดอกเบี้ยจ่าย บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	121,377	ดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืม
บริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ลูกหนี้ของ กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	1,098,222	ค่าบริการจัดการ

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของ รายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผล ของรายการ
		วันที่ 31 ธ.ค. 57	วันที่ 30 ก.ย. 58	
	ซื้อบริการจาก กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	1,026,376	ค่าบริหารจัดการ
บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด	รายได้จากการ ให้บริการ	341,837	-	รายการดังกล่าวเกิดจากการส่งลูกค้านามา พักระหว่างกัน ซึ่งเป็นธุรกรรมปกติ โดย ให้ส่วนลดกลุ่มลูกค้าบริษัท บุญรอด บริวเวอรี่ จำกัด ร้อยละ 25 ซึ่งเท่ากับ ส่วนลดที่ให้แก่เอเยนต์ โดยโรงแรมสันติ บุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็น ผู้รับผิดชอบส่วนลด และไม่มีกรคิดค่า นายหน้า และลูกหนี้การค้ามีเทอมการ ชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเป็นเทอมการชำระ เงินเดียวกับที่ให้แก่ลูกค้ารายใหญ่
	ลูกหนี้การค้า- สุทธิ	237,488	-	
	เงินกู้ยืมจาก บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	90,000,000	-	เงินกู้ยืมดังกล่าว เป็นการกู้ยืมเพื่อการ นำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และ พัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อย ละ 3 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวง ถาม
บริษัท บุญรอด เทรดดิ้ง จำกัด	ขายสินค้า	-	9,090,000	ค่าห้องชุด
บริษัท บุญรอด เทรดดิ้ง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	รายได้จากการ ให้บริการ	47,872	-	รายการดังกล่าวเกิดจากการส่งลูกค้านามา พักระหว่างกัน ซึ่งเป็นธุรกรรมปกติ โดย ให้ส่วนลดกลุ่มลูกค้าบริษัท บุญรอด เทร ดดิ้งอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร้อยละ 25 ซึ่งเท่ากับส่วนลดที่ให้แก่เอเยนต์โดย โรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นผู้รับผิดชอบส่วนลด และไม่มีกรคิด ค่านายหน้า และลูกหนี้การค้ามีเทอม การชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเป็นเทอมการ ชำระเงินเดียวกับที่ให้แก่ลูกค้ารายใหญ่
	ลูกหนี้การค้า- สุทธิ	47,872	-	
บริษัท บุญรอดเอเชีย จำกัด	ซื้อสินค้าจาก กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	386,639	ค่าน้ำดื่มสำหรับจำหน่ายและบริการ ให้แก่ลูกค้าที่เข้าพักโรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของ รายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผล ของรายการ
		วันที่ 31 ธ.ค. 57	วันที่ 30 ก.ย. 58	
บริษัท เอส คอมพานี (1993) จำกัด	รายได้จากการ ให้บริการ	360,000	-	รายการดังกล่าวเป็นรายได้จากการให้ บริษัท เอส คอมพานี จำกัด เข้าเพื่อ ประกอบธุรกิจร้านขนมและเบเกอรี่ โดย เริ่มทำสัญญาเช่าระยะเวลา 3 ปี เมื่อ วันที่ 1 กันยายน 2556 ทั้งนี้ บริษัทได้ ยกเลิกสัญญาเช่าดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ลูกหนี้การค้ามีเทอม การชำระเงิน 30 วัน
	รายได้อื่น	710,810	-	รายได้สาธารณูปโภค
บริษัท สันติบุรีสมุยคันทรี คลับ จำกัด	เจ้าหนี้การค้า	3,513	-	เจ้าหนี้ดังกล่าวเกิดจากการที่ลูกค้าของ โรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ไปตีกอล์ฟที่สนามกอล์ฟสันติบุรี และ ทางโรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จะเก็บเงินจากลูกค้ามาก่อน
	ดอกเบี้ยรับจาก เงินให้กู้ยืม	11,935,754	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการเงินให้กู้ยืม ระยะยาวแก่บริษัท สันติบุรีสมุยคันทรี คลับ จำกัด โดยบริษัทฯ ซึ่งมีอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี มีกำหนด ชำระคืนเมื่อทวงถาม ทั้งนี้ บริษัท สันติ บุรีสมุยคันทรีคลับ จำกัด ได้ชำระคืน เงินกู้ทั้งหมดแล้วในเดือนธันวาคม ปี 2557
	ลูกหนี้ค่าสินค้า และบริการจาก บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	169,533	ค่าสินค้า (อาหารและเครื่องดื่มและ ค่าบริการสนามกอล์ฟ)
	ซื้อสินค้าและ บริการจากบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,558,320	ค่าบริการห้องพักและค่าบริการซักรีด
บริษัท บ่อผุด พรีฟเพอร์ตี จำกัด	เจ้าหนี้ค่าสินค้า และบริการจาก บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	-	40,943	ค่าบริการห้องพักและบริการอื่น

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของ รายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผล ของรายการ
		วันที่ 31 ธ.ค. 57	วันที่ 30 ก.ย. 58	
	ซื้อสินค้าและ บริการจากบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน	-	209,349	ค่าบริการห้องพัก รวมถึงค่าบริการอื่น ได้แก่ ค่าซักรีด ค่าเบเกอรี่และค่ารับส่ง
บริษัท บ่อผุด พรีอเพอร์ตี แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ลูกหนี้การค้า กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน- สุทธิ	44,940	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการขายที่มี ข้อตกลงทางการค้าเป็นครั้งๆ ไปแล้วแต่ กรณี เช่น เมื่อห้องพักโรงแรมบ่อผุด รีสอร์ท แอนด์ สปา หรือโรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เต็ม จะส่งลูกค้า มาพักระหว่างกัน โดยจะทำการขาย ห้องพัก ในอัตราค่าเช่าพักตามที่ตกลง กัน และลูกหนี้การค้ามีเทอมการชำระ เงิน 30 วัน ซึ่งเป็นเทอมการชำระเงินที่ ให้กับผู้อื่น
	เจ้าหนี้อื่นกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	42,947	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการค่าใช้จ่ายที่ ทางโรงแรมบ่อผุดสำรองจ่ายค่าโฆษณา ในหนังสือพิมพ์และนิตยสารให้กับทาง โรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา
บริษัท แม็กซ์ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	เจ้าหนี้อื่นการค้า	284,593	-	รายการดังกล่าว เป็นรายการโครงการ ก่อสร้าง อาคาร A และ B และงานตกแต่ง ภายในห้องพัก Zone 200 จำนวน 14 ห้อง และอื่นๆ ของโรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา และงานปรับปรุง อาคารสิงห์ พาร์ค อโศก งานต่อเติม หลังคาลิฟท์ และงานสถาปัตยกรรมและ งานตกแต่งภายใน ทั้งนี้เป็นรายการที่มี ลักษณะเทียบเคียงกับข้อตกลงทางการ ค้าทั่วไป ที่มีอัตรากำไรขั้นต้น ใกล้เคียง กับที่ให้บริการกับบุคคลภายนอก

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ ทั้งนี้ สำหรับข้อมูลจากงบการเงินภายในของทะเลน้อยฯ นั้น เนื่องจากเป็นงบการเงินภายในที่ยังมิได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีบริษัทฯ จึงมิสามารถรับรองความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าวได้

**SINGHA**  
ESTATE  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายนิรศ เชยกลิ่น)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

หมายเหตุ : สารสนเทศฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีข้อมูลสารสนเทศตามบัญชี 2 ข้อ 1, 2, 3, 5(3), 7 และ 8 ตาม ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547