

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2558

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 3 ปี 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เลขานุการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

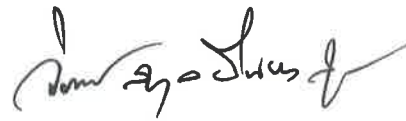
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลขาดทุนสุทธิ 7.33 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 208.83 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ.20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. รายได้รวมของบริษัทประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2558 จำนวน 263.72 ล้านบาท ลดลง 226.47 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 46.20 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 1.1 รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง 152.01 ล้านบาท ลดลง 335.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 68.81 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทอยู่ระหว่างยื่นประมูลงานใหม่
 - 1.2 รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย 110.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 107.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4225.29 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
 - 1.3 รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ 1.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 327.66 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
2. รายได้อื่นของบริษัทประจำไตรมาส 3 ปี 2558 จำนวน 72.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 114.02 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากมีการกลับรายการประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างของโครงการบลูร์อค หัวหิน และโครงการปรับปรุงและก่อสร้างอาคารโรงงานไทยพีระมิด จำนวนเงิน 40.0 ล้านบาท และ 6.1 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากปัจจุบันทั้งสองโครงการนี้เปิดดำเนินการแล้ว และบริษัทไม่มีภาระหนี้สินของโครงการดังกล่าวที่ต้องรับผิดชอบแล้ว
3. ต้นทุนรวมในไตรมาส 3 ประจำปี 2558 จำนวน 258.74 ล้านบาท ลดลง 270.79 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 51.14 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยบริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างจำนวน 160.42 ล้านบาท ลดลง 367.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.60 และบริษัทมีต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย 98.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 96.48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5217.79

4. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2558 จำนวน 78.93 ล้านบาท ลดลง 154.98 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 66.26 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการบริหารจัดการในการติดตามหนี้ที่ดีขึ้น
5. ต้นทุนทางการเงินในไตรมาสที่ 3 ปี 2558 จำนวน 0.70 ล้านบาท ลดลง 1.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.81 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิภาพร สุกขยั้งสุข)

กรรมการ