



ที่ กอ. 178/2558

14 สิงหาคม 2558

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดีส์เทรียล 1
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดีส์เทรียล 1 (กองทุนฯ) ขอเรียนที่แจ้งผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเป็นจำนวนเงิน 11.11 ล้านบาท ลดลงจากระยะเวลาเดียวกันของปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 5.04 ล้านบาท หรือร้อยละ 31.20 เนื่องจากเหตุผลหลักคือ ในไตรมาส 1 ปี 2558 นี้ กองทุนฯ มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการเพิ่มขึ้นจากค่านายหน้าจัดหาผู้เช่าและการซ่อมแซมโรงงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมปล่อยเช่าได้ ประกอบกับในไตรมาส 1 ปี 2557 กองทุนฯ มีรายได้จากการฟ้องคดีชนะผู้เช่าที่ผิดนัดชำระและมีรายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ