

วันที่ 14 สิงหาคม 2558

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 2 ปี 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลกำไรสุทธิ 28.76 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 17.75 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. รายได้รวมของบริษัทประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2558 จำนวน 147.37 ล้านบาท ลดลง 300.92 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 67.1 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีรายละเอียดดังนี้
  - 1.1 รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง 116.06 ล้านบาท ลดลง 330.57 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 74.0 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทอยู่ระหว่างยื่นประมูลงานใหม่
  - 1.2 รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย 30.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
  - 1.3 รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ 0.35 ล้านบาท ลดลง 1.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 79.2 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
2. รายได้อื่นของบริษัทประจำไตรมาส 2 ปี 2558 จำนวน 58.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.4 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการกลับรายการต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระของโครงการที่ไม่มีภาระหนี้สินที่ต้องรับผิดชอบแล้ว
3. ต้นทุนรวมในไตรมาส 2 ประจำปี 2558 จำนวน 117.03 ล้านบาท ลดลง 314.71 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 72.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยในไตรมาส 2 ปี 2558 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ จำนวน 94.12 ล้านบาท ลดลง 337.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 78.2 และบริษัทมีต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย 22.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100
4. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2558 จำนวน 57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.99 ล้าน

บาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 16.3 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของโครงการอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

5 ต้นทุนทางการเงินในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 จำนวน 0.47 ล้านบาท ลดลง 2.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82.2 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิภาพร สกุดเย็นงสุข)

กรรมการ