



OPPORTUNITY DAY

3rd Quarter for Y 2011 Performance
November 11, 2011

คือความภูมิใจ



30^{ปี} เสนา

มาตรการป้องกันและช่วยเหลือ สถานการณ์อุทกภัย

คือความภูมิใจ



30^{ปี} เสนา

มาตรการป้องกัน
และช่วยเหลือ
สถานการณ์อุทกภัย

ศูนย์เสนาอาสา สายด่วน 1775



อพยพสถานการณ์น้ำท่วม
เพื่อช่วยเหลือสำหรับลูกค้า เสนาดีเวลลอปเม้นท์
Call Center 1775



มาตรการป้องกันและช่วยเหลือ: สถานการณ์อุทกภัย
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30^{ปี} เสนา

- ขั้นที่ 1 มาตรการป้องกัน
- ขั้นที่ 2 มาตรการเตรียมการอพยพ
- ขั้นที่ 3 มาตรการให้ความช่วยเหลือ
- ขั้นที่ 4 มาตรการให้คำปรึกษาด้านสินเชื่อและประกัน

ขั้นที่ 1 มาตรการป้องกัน

- จัดหน่วยเฝ้าระวัง/เจ้าหน้าที่ในการเฝ้าระวัง เดือนภัย
- จัดเตรียมกระสอบทรายกั้นน้ำ เพื่อทำเป็นแนวคันกั้นน้ำ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำเพื่อเร่งระบายน้ำออก



วันที่ 2 มาตรการเตรียมการอพยพ

- จัดส่ง SMS แจ้งเตือนภัยเป็นระยะตามระดับความรุนแรงของสถานการณ์
 - แจ้งเตือนให้เก็บของขึ้นที่สูง
 - แจ้งเตือนให้นายานพาหนะไปไว้ในสถานที่ที่ปลอดภัย
 - แจ้งขั้นตอนการอพยพและจุดรวมพล ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - แจ้งเตือนให้อพยพออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัย
- จัดเตรียมรถและเรือเพื่อนำส่งลูกค้าจากโครงการออกสู่ถนนสายหลัก
- จัดหาเรือเพื่อคอยบริการรับ-ส่งลูกค้าที่ไม่ประสงค์จะอพยพย้ายออกจากโครงการ
- สามารถติดตามเหตุการณ์ต่างๆ ภายในโครงการของตนเอง และความคืบหน้าของสถานการณ์น้ำท่วม ได้ที่ Website เสนาฯ หรือ www.senadevelopment.com



ขั้นที่ 3 มาตรการให้ความช่วยเหลือ

- จัดเตรียมอาหาร (ข้าวกล่อง) พร้อมถุงยังชีพ
- จัดหาเรือเพื่อคอยบริการรับ-ส่งลูกค้าที่ไม่มีความสะดวกจะอพยพย้ายออกจากโครงการ



ขั้นที่ 4 มาตรการให้คำปรึกษาด้านสินเชื่อและประกัน

การขอเงินชดเชยสินไหมทดแทน บ้านและที่ดิน

ขั้นตอนการขอเงินชดเชยค่าสินไหม (เฉพาะลูกค้าที่กู้เงินกับธนาคารไทยพาณิชย์เท่านั้น)

บริษัทที่รับประกันภัยเป็น บริษัท ไทยพาณิชย์ สาขาศักดิ์ประกันภัย จำกัด



1. ติดต่อแจ้งความประสงค์ผ่าน ศูนย์เสนอกาสา สายช่วย 1775
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. รูปถ่ายบ้าน ที่ระบุเลขที่บ้าน และ ทรัพย์สินที่เสียหาย (สามารถถ่ายหรือกรัดน้ำลด เพื่อตรวจสอบความเสียหาย)
4. ใบเสร็จรับเงินของทรัพย์สินและเครื่องใช้ภายในบ้าน
5. เลขที่กรมธรรม์ หรือ สำเนากรมธรรม์

กรณี ติดต่อที่บริษัทด้วยตนเอง

1. ติดต่อเข้าบริษัท ที่ Call Center หมายเลข 02-555-9100
2. แจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนเบื้องต้น เพื่อตรวจสอบสิทธิประโยชน์ของความคุ้มครองของกรมธรรม์
3. แจ้งชื่อ - สกุล และเลขที่กรมธรรม์ และโทรศัพท์เพื่อติดต่อกลับ
4. ทางประกันจะมีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจทรัพย์สินที่เสียหาย พร้อมกับผู้อุปการะ
5. ถ่ายรูปบ้าน ที่ระบุเลขที่บ้าน และ ทรัพย์สินที่เสียหาย

หมายเหตุ ความคุ้มครองขึ้นอยู่กับกรมธรรม์ที่ผู้อุปการะทำ แยกประเภทความคุ้มครองของกรมธรรม์

1. ทำประกันกันเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง ไม่รวมทรัพย์สิน
2. ทำประกันสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินที่อยู่ภายใน

มาตรการป้องกันและช่วยเหลือ สถานการณ์อุทกภัย



30ปี เสนา

มาตรการป้องกัน
และช่วยเหลือ
สถานการณ์อุทกภัย

ศูนย์เสนาอาสา สายด่วน 1775

"ศูนย์เสนาอาสา" สายด่วน 1775 เพื่อระดมอาสาสมัครช่วยเหลือ
ให้ทุนช่วยเหลือผู้ประสบภัยอุทกภัยหรือผู้ประสบภัยด้านอาหาร ด้วยการรับ
ซื้อถุงยังชีพที่ขาดแคลน จัดส่งผ่านอาสาสมัครที่อาสาสมัครไม่พร้อม
ให้ทุนช่วยเหลือผู้ประสบภัย หรือประสานงานกับอาสาสมัครเพื่อ
ทำกิจกรรมช่วยเหลือผู้ประสบภัยด้านอื่นด้วย **ด้าน ๑๑๐**



Section 1 : SENA Performance

Section 2 : Dividend & Stock Performance

Section 3 : Ongoing Projects Status

Section 4 : SENA Projects Launch in year 2011

Section 5 : Event & Activities

(Unit : Million baht)

Financial Highlight	Q3- 2011		Q3- 2010		Year 2010		Year 2009		Year 2008	
	Amount	%	Amount	%	Amount	%	Amount	%	Amount	%
Total assets	2,818	100%	3,240	100%	3,240	100%	2,178	100%	1,801	100%
Total liabilities	903	32%	1,525	47%	1,525	47%	632	29%	756	42%
Registration Capital	700	25%	700	22%	700	22%	700	32%	700	39%
Paid Capital	675	24%	675	21%	675	21%	675	31%	500	28%
Shareholder's share	1,907	68%	1,709	53%	1,715	53%	1,547	71%	1,045	58%
Value according to account per share (baht/share)	2.83		2.53		2.54		2.29		2.09	
Income from selling and rental	741	100%	191	100%	1,248	100%	1,366	100%	1,250	100%
Cost of sales	433	58%	115	60%	733	59%	806	59%	714	57%
Expense in selling and management	136	18%	52	27%	223	18%	143	11%	150	12%
Net Profit	142	19%	20	10%	317	25%	284	21%	274	22%
Basic earnings per share (Baht per share)	0.21		0.03		0.48		0.50		0.56	

หมายเหตุ: ปี 2552 บริษัทจดทะเบียนกลางปีจึงคำนวณจำนวนหุ้นแบบถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก คิดเป็นจำนวน 577.67 ล้านหุ้น

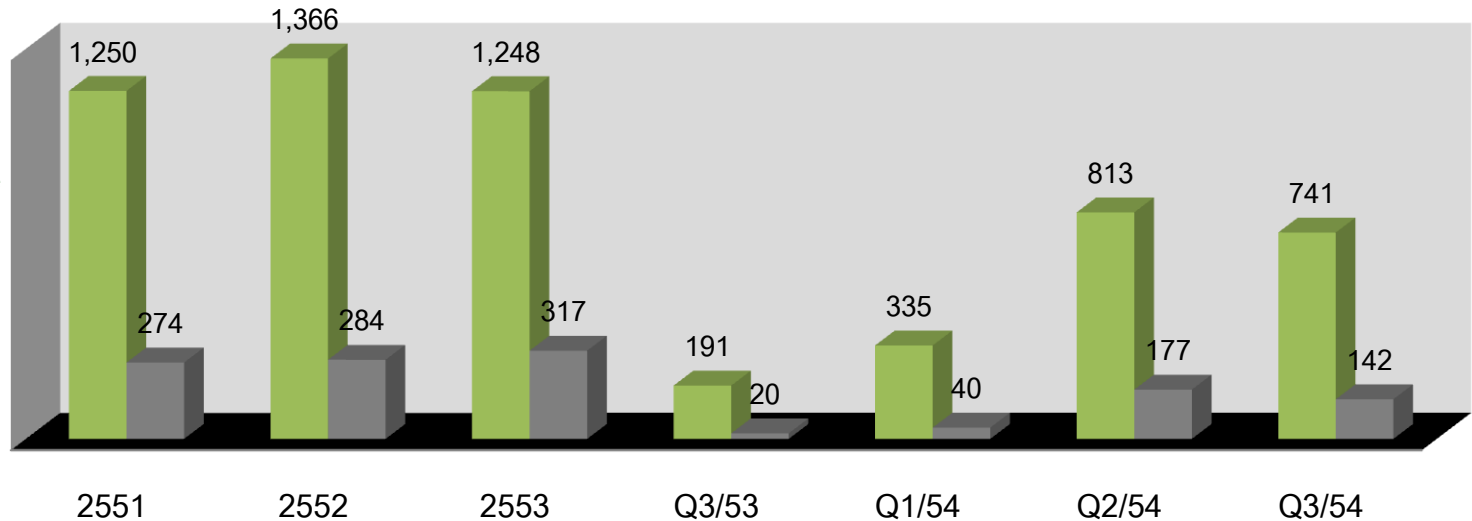
Earning Summary	2551	2552	2553	Q3-53	Q1-54	Q2-54	Q3-54
- Total Revenues	1,250	1,366	1,248	191	335	813	741
- SG&A	150	143	223	52	84	134	136
- Gross Profit	535	560	516	76	140	349	308
- Net Profit	274	284	317	20	40	177	142

Profitability	2551	2552	2553	Q1-54	Q2-54	Q3-54
- GPM	43.30%	41.00%	41.30%	41.71%	42.90%	41.56%
- NPM	22.00%	21.00%	25.92%	12.00%	21.73%	19.18%
- ROA	17.8%	14.4%	11.9%	1.25%	5.59%	4.79%
- ROE	29.6%	22.4%	20.0%	2.33%	9.83%	7.56%

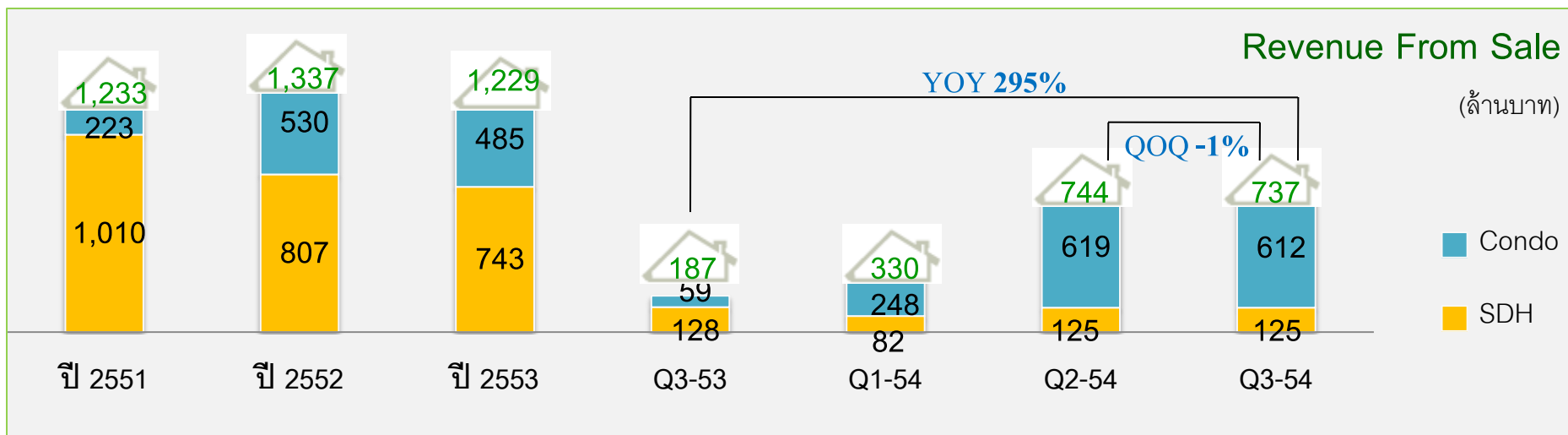
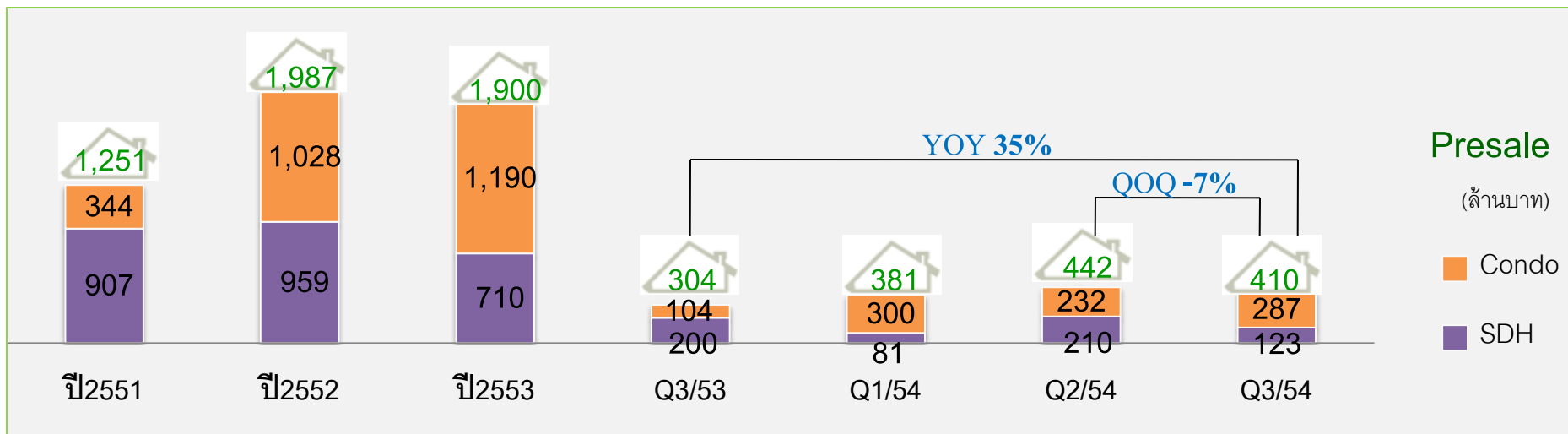
Asset & Liabilities	2551	2552	2553	Q3-54
- Total Assets	1,801	2,178	3,240	2,818
- Inventories	901	836	1,522	1,626
- Total Shareholder Equity	1,045	1,547	1,715	1,915
- Net Debt / Equity (D/E)	0.72	0.41	0.89	0.47
Share Data	2551	2552	2553	Q3-54
- Earning Per Share	0.56	0.50	0.48	0.21
- Book Value Per Share	2.09	2.29	2.54	2.83
- Dividend Payment Margin	25.52%	40.08%	40.00%	40.00%

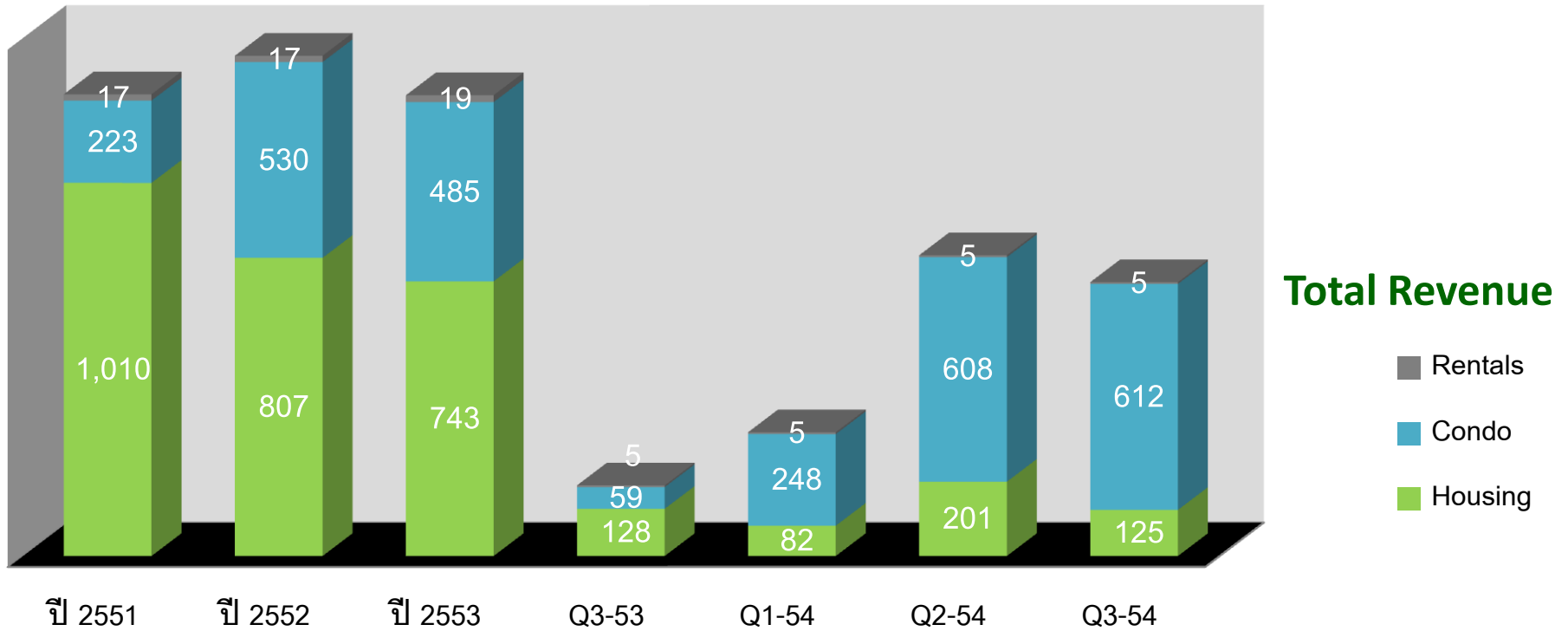
Return On Sale (ล้านบาท)

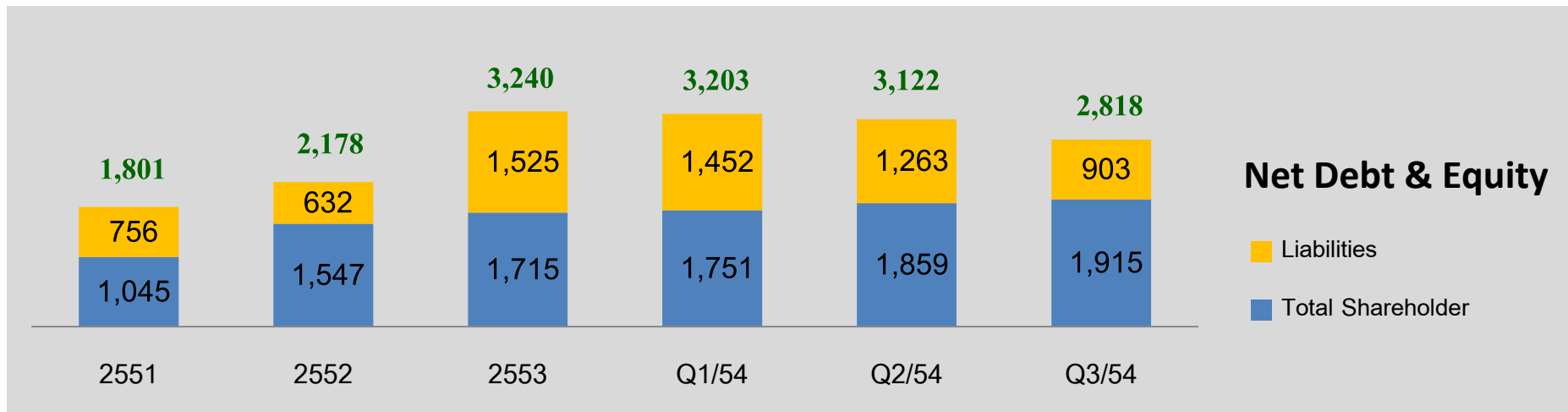
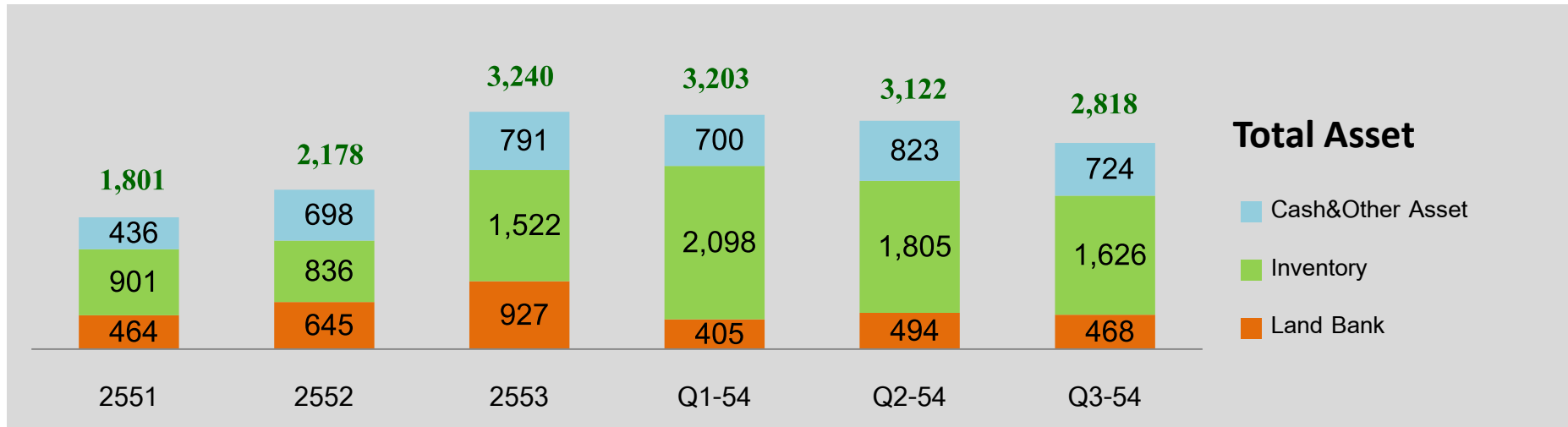
■ Total Revenue
■ Net Profit



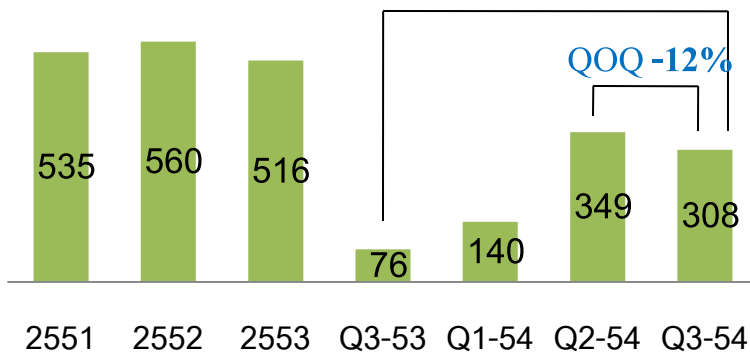
Return On Sale	2551	2552	2553	Q3/53	Q1/54	Q2/54	Q3/54
Total Revenue	1,250	1,366	1,248	191	335	813	741
Net Profit	274	284	317	20	40	177	142
NPM	21.9%	20.8%	25.4%	10.3%	12.0%	21.7%	19.2%



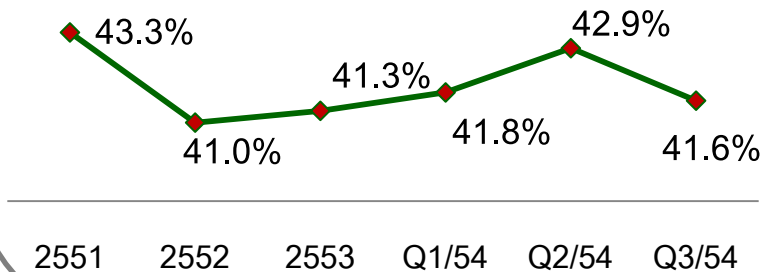




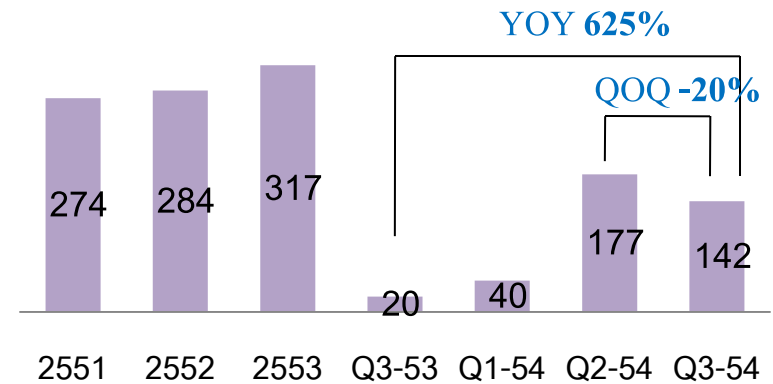
Gross Profit



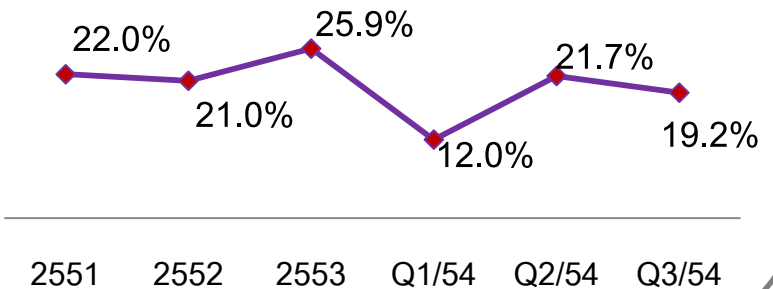
GPM



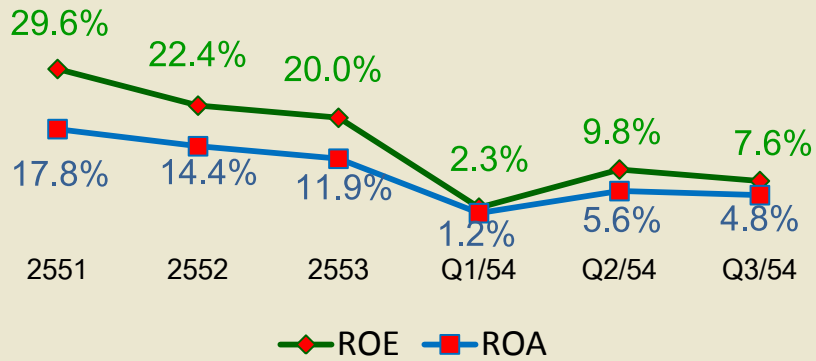
Net Profit



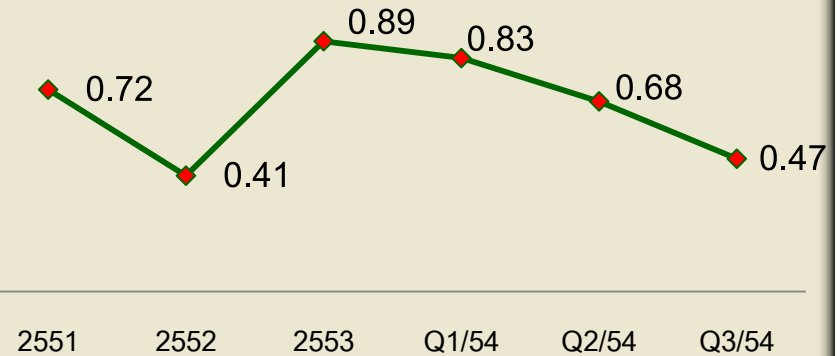
NPM



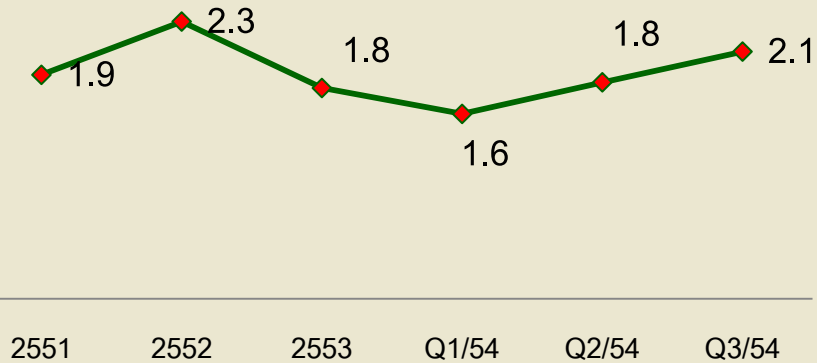
ROA & ROE



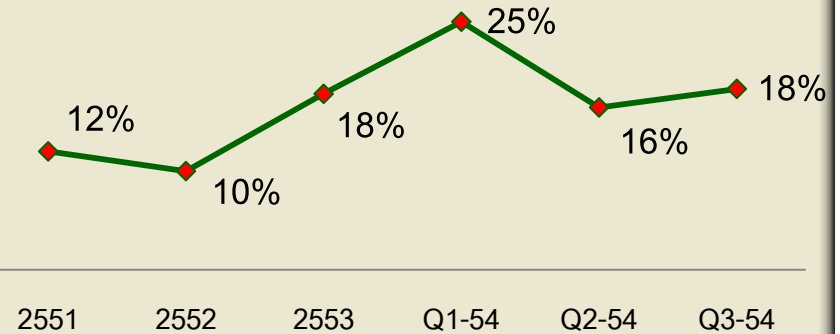
D/E Ratio (Time)



Current Ratio (Time)



SG & A



Section 1 : SENA Performance

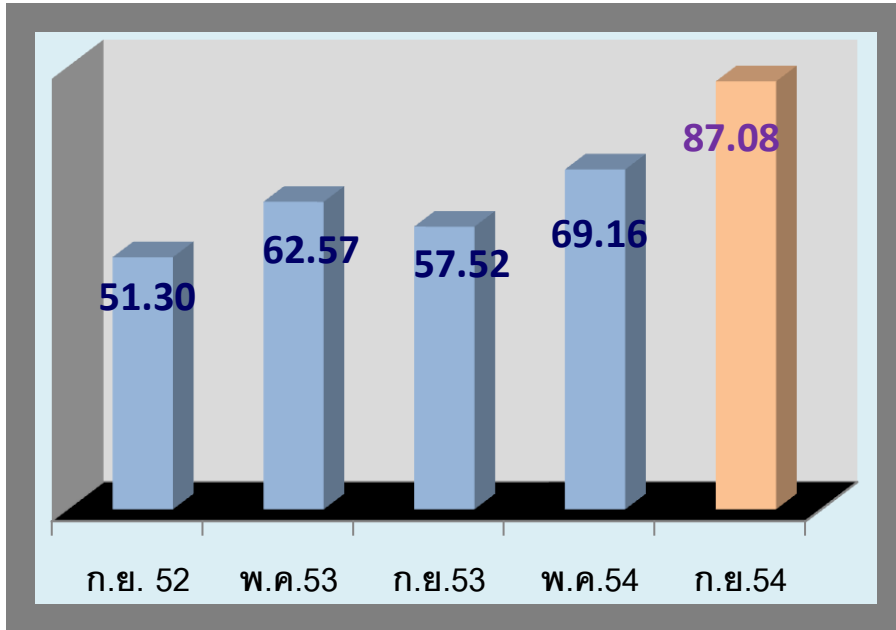
Section 2 : Dividend & Stock Performance

Section 3 : Ongoing Projects Status

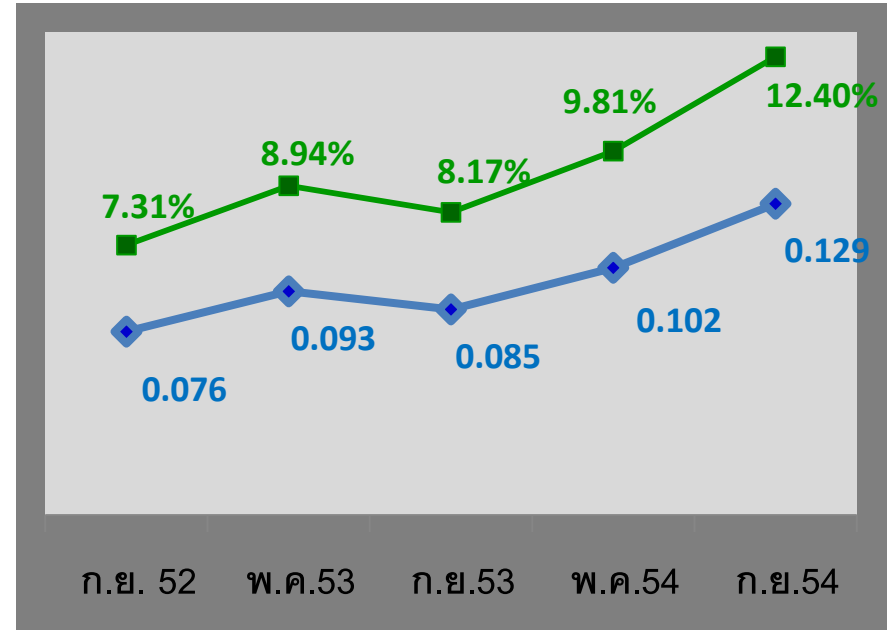
Section 4 : SENA Projects Launch in year 2011

Section 5 : Event & Activities

เงินปันผล (ลบ.)

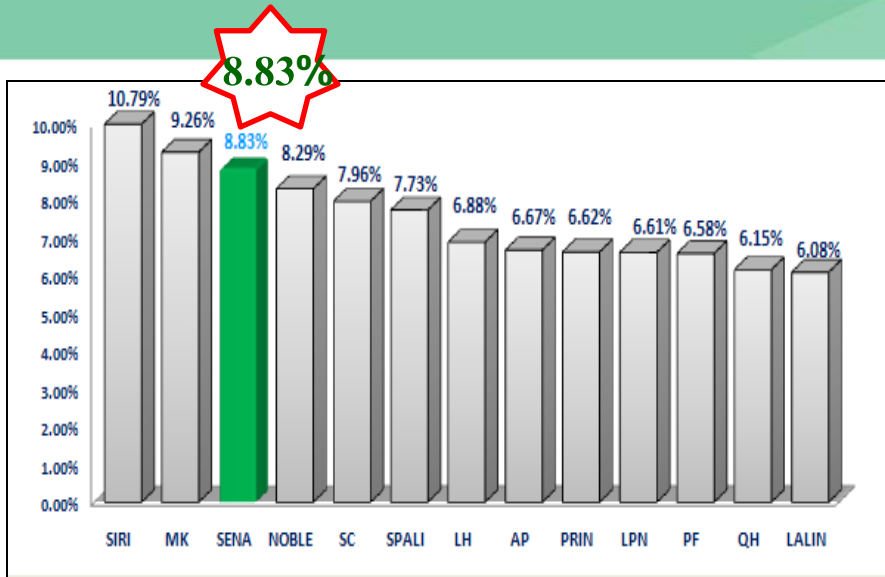


DPS & Dividend Yield

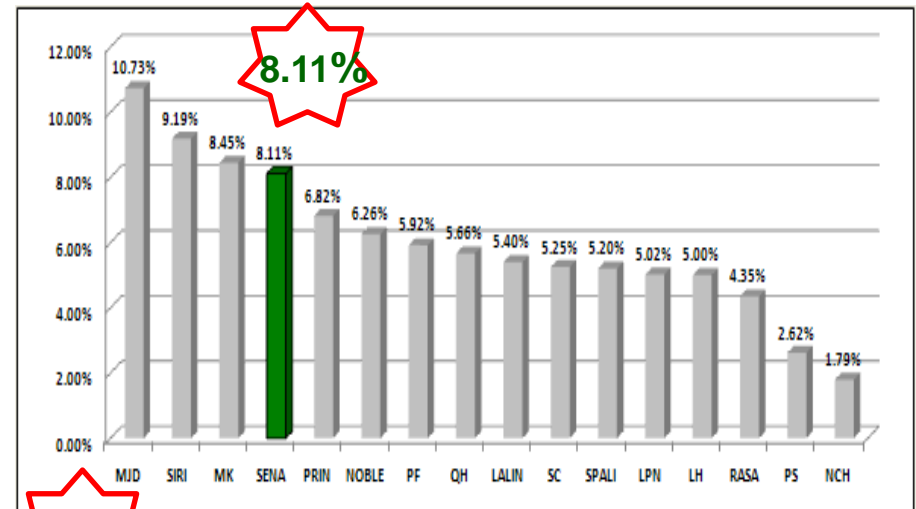


— DPS — Dividend Yield

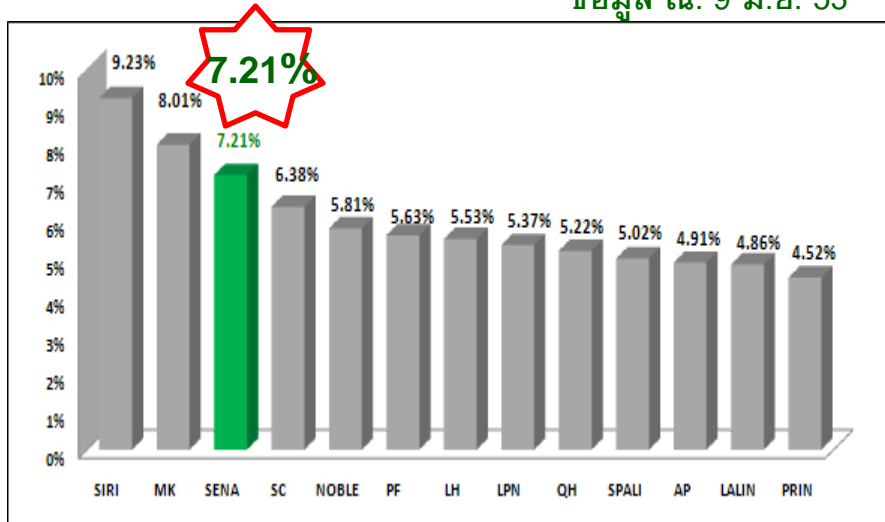
รายละเอียด	ก.ย. 52	พ.ค.53	ก.ย. 53	พ.ค.54	ก.ย. 54
เงินปันผล	51.30	62.57	57.52	69.16	87.08
เงินปันผลต่อหุ้น	0.076	0.093	0.085	0.102	0.129
Dividend Yield (ต่อปี)	7.31%	8.94%	8.17%	9.81%	12.40%



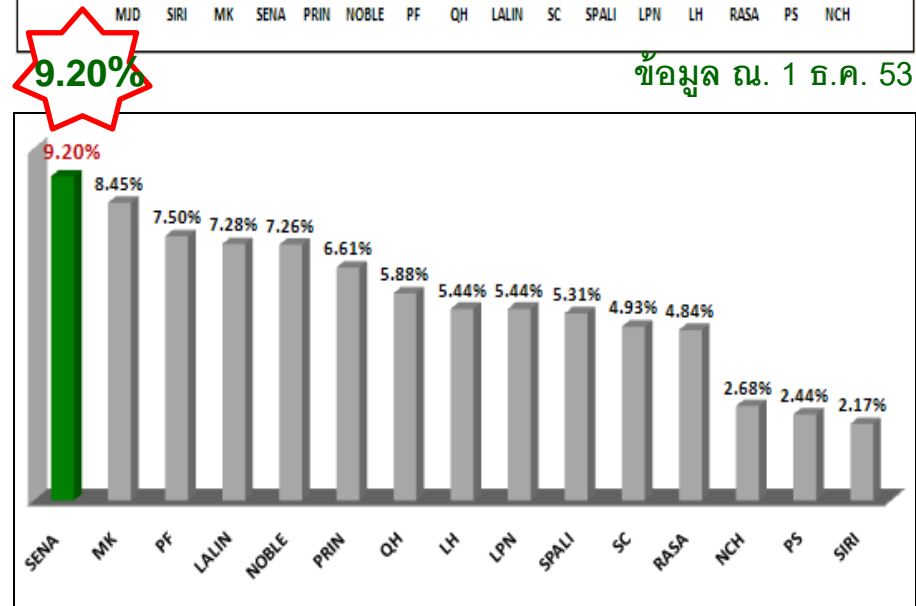
ข้อมูล ณ 9 มิ.ย. 53



ข้อมูล ณ 1 ธ.ค. 53

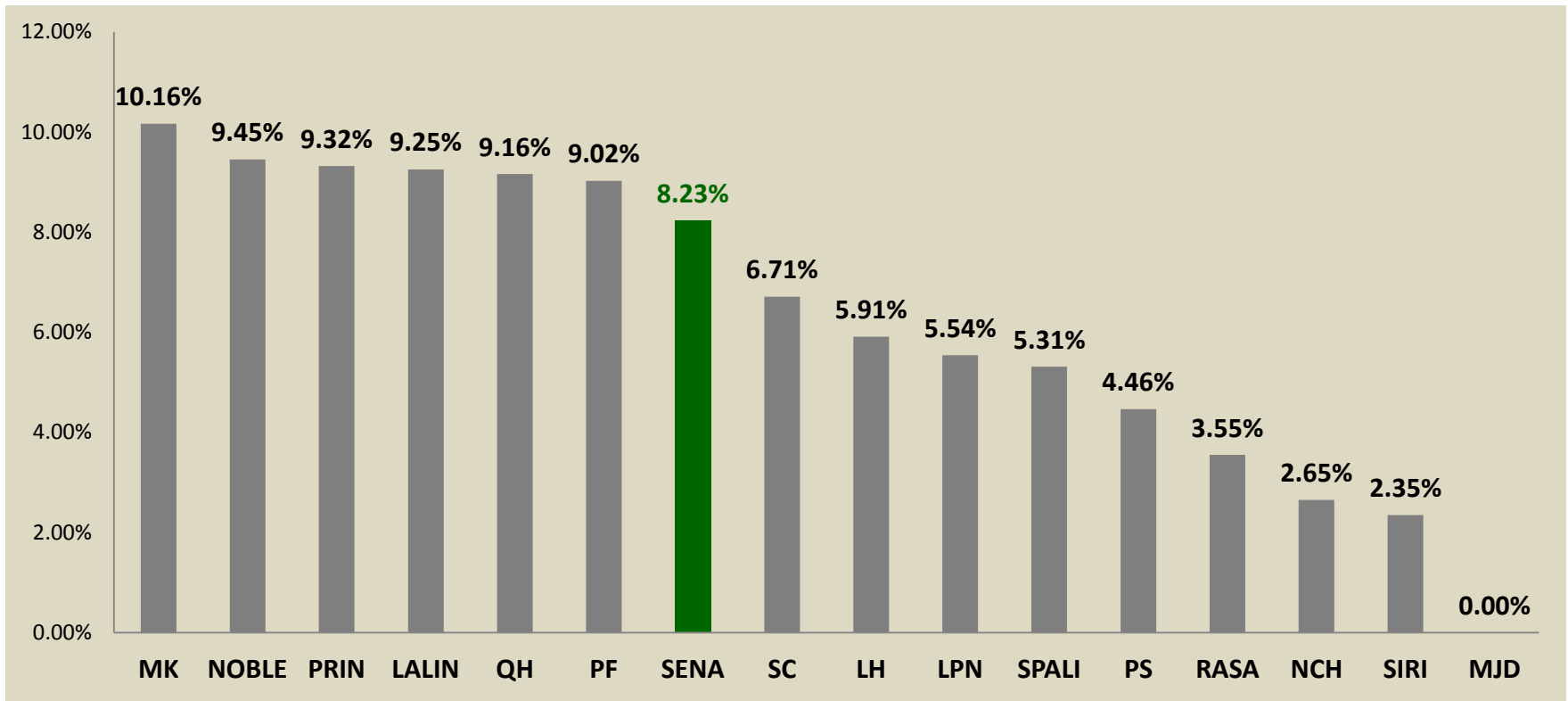


ข้อมูล ณ 25 ส.ค. 53



ข้อมูล ณ 19 พ.ค. 54

เปรียบเทียบ Dividend Yield



Section 1 : SENA Performance

Section 2 : Dividend & Stock Performance

Section 3 : Ongoing Projects Status

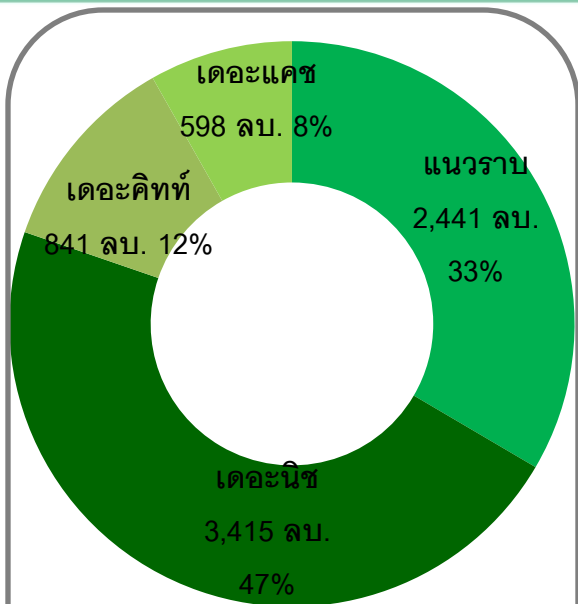
Section 4 : SENA Projects Launch in year 2011

Section 5 : Event & Activities

โครงการปัจจุบัน ณ. วันที่ 30 กันยายน 2554

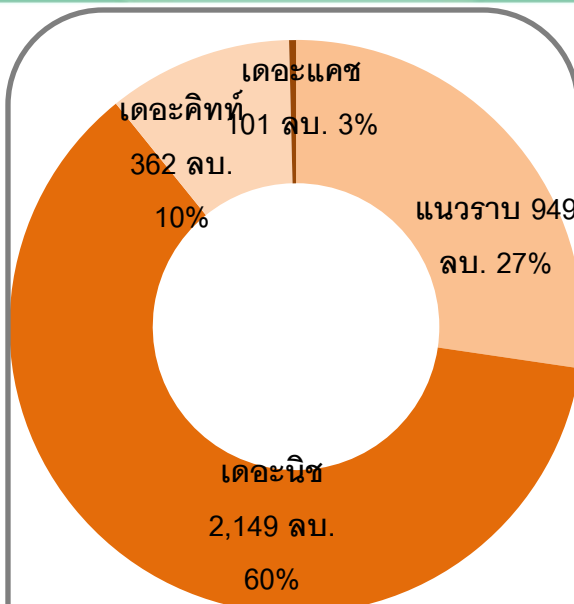
หน่วย:ล้านบาท

โครงการ	มูลค่าโครงการรวม		ยอดขายสะสม		ยอดโอนสะสม		คงเหลือขาย		Backlog
	มูลค่า	ยูนิต	มูลค่า	ยูนิต	มูลค่า	ยูนิต	มูลค่า	ยูนิต	ณ. 30 ก.ย. 54
โครงการแนวราบ									
1 วิลล่ารามอินทรา Exclusive	880.78	310	595.95	210	593.24	209	284.83	100	2.71
2 เสนากรีนวิลด์ เทพารักษ์	343.64	136	304.69	122	299.57	120	38.95	14	5.12
3 เสนาแกรนด์ไฮม เฟส 4	279.00	62	160.55	38	155.29	37	118.45	24	5.26
4 S-Ville ลำลูกกาคลอง4	541.81	210	124.69	43	44.34	10	417.12	167	80.35
5 แพร่มพร คลอง7	396.07	338	306.34	277	222.62	208	89.73	61	83.72
รวมโครงการแนวราบ	2,441.30	1,056	1,492.22	690	1,315.06	584	949.08	366	177.16
โครงการแนวสูง									
6 เดอะแคช ลำลูกกา คลอง 2	598.37	803	497.19	630	438.16	549	101.18	173	59.03
7 เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง	461.34	203	415.80	185	397.01	177	45.54	18	18.79
8 เดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130	1,308.30	716	514.45	350	457.44	312	793.85	366	57.01
9 เดอะคิท์ แจ่งวัฒนะ	513.00	525	403.45	424	338.31	358	109.55	101	65.14
10 เดอะนิช ตากสิน	465.32	194	260.99	118	233.45	105	204.33	76	27.54
11 เดอะคิท์ สุขุมวิท 113	328.28	404	75.70	90	-	-	252.58	314	75.70
12 เดอะนิช โนน บางนา	1,180.37	601	75.40	44	-	-	1,104.97	557	75.40
รวมโครงการแนวสูง	4,854.98	3,446	2,242.98	1,841	1,864.37	1,501	2,612.00	1,605	378.61
รวม	7,296.28	4,502	3,735.19	2,531	3,179.43	2,085	3,561.09	1,971	555.76



มูลค่าโครงการรวม

แนวราบ	2,441	ลบ.
คอนโด	<u>4,855</u>	ลบ.
รวม	<u>7,296</u>	ลบ.



มูลค่าคงเหลือขาย

แนวราบ	949	ลบ.
คอนโด	<u>2,612</u>	ลบ.
รวม	<u>3,561</u>	ลบ.








Backlog

แนวราบ	177	ลบ.
คอนโด	<u>379</u>	ลบ.
รวม	<u>556</u>	ลบ.

Single Detached Houses

Condominiums

Logo	Brand	Price (mill. Bt)
	เอสวิลล์ ล้ำลูกกาคลอง4	2-3 บาท/ยูนิต
	เสนาวิลล่า The Exculsive Zone	2.8-3.5 บาท/ยูนิต
	เสนาแกรนด์ไฮม	3.5-7 บาท/ยูนิต

Logo	Brand	Price (mill. Bt)
	The Cache	0.5-0.6 บาท/ยูนิต
	The Kith	0.6-1.5 บาท/ยูนิต
	The Niche	1.5-4 บาท/ยูนิต

เดอะคิทท์ สุขุมวิท 113



Progress

กันยายน 2011



THE KITH by SENA

The Niche id ลาดพร้าว 130



Progress

ตุลาคม 2011



NICHE id

The Niche MONO บางนา



Progress

กรกฎาคม 2011



เปิดชมห้องตัวอย่างและสำนักงานขายแล้ว

NICHE MONO

Section 1 : SENA Performance

Section 2 : Dividend & Stock Performance

Section 3 : Ongoing Projects Status

Section 4 : SENA Projects Launch in year 2011

Section 5 : Event & Activities



SENA Project Launch in year 2011

คือความภูมิใจ



Quarter 1



The Kith สุขุมวิท 113
Pre Sale ก.พ. 54



Quarter 2



S-Vill ลำลูกกาคลอง 4
Pre Sale เม.ย. 54



Quarter 3



Section 1 : SENA Performance

Section 2 : Dividend & Stock Performance

Section 3 : Ongoing Projects Status

Section 4 : SENA Projects Launch in year 2011

Section 5 : Event & Activities



งานมหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 25

เมื่อวันที่ 29 ก.ย.-2 ต.ค. ที่ผ่านมา ในงาน มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 25 ทาง บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำโครงการคุณภาพ มีผู้ให้ความสนใจ เข้าร่วมชมกิจกรรมและสอบถามข้อมูลกันภายในบูทเป็นจำนวนมาก



SENA FAMILY'S DAY
ณ โครงการ วิลล่า รามอินทรา ดิเอ็คครูชีฟ โซน

เมื่อวันอาทิตย์ที่ 9 ตุลาคม ที่ผ่านมา คุณธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เกียรติ ร่วมงาน SENNA FAMILY'S DAY ณ โครงการ วิลล่า รามอินทรา ดิเอ็คครูชีฟ โซน โดยภายในงานมีกิจกรรมตรวจสุขภาพเบื้องต้น จากโรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล นวมินทร์



เสนา ในงาน Money Talk หุ่นเด่นปีนพาสสูง

ดร.เกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ กรรมการบริหาร บมจ.เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เป็นแขกรับเชิญ ร่วมสนทนา ในงาน Money Talk หุ่นเด่นปีนพาสสูง เมื่อวันที่เสาร์ที่ 22 ตุลาคม 2554 ณ หอประชุมศาสตราจารย์สังเวียนอินทวิชัย ชั้น 3 อาคารตลาดหลักทรัพย์

Q&A

☐ IR Contact คุณอริกา บุญรอดชู

athikab@senadevelopment.com Tel. 0-2541-4642 ต่อ 2422