

ที่ วอพ. 059/08/2553

วันที่ 16 สิงหาคม 2553

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานแตกต่างจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เลขาธิการ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย "บริษัท" ขอชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลขาดทุนสุทธิ 96.94 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 17.64 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานของบริษัทขาดทุนเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2552 เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. รายได้รวมของบริษัทสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 63.67 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้ค่าเช่า และค่าบริการ เพิ่มขึ้นจำนวน 0.67 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10.62 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องมาจากการเพิ่มประสิทธิภาพในการขายและประชาสัมพันธ์พื้นที่เช่า ส่งผลให้อัตรากำไรพื้นที่เช่าในเขตปลอดอากรเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

1.2 รายได้จากบริการให้บริการด้านโลจิสติกส์ลดลงจำนวน 17.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.54 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทย่อยได้หยุดการให้บริการด้านการขนส่งตู้สินค้าทางรถไฟเป็นการชั่วคราว

2. บริษัทมีต้นทุนการให้เช่าและบริการลดลงจำนวน 0.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.63 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการควบคุมต้นทุนการให้บริการในธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรอย่างมีประสิทธิภาพ

3. บริษัทมีขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีรวมจำนวน 81.03 ล้านบาท เนื่องจากความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการทำให้สัญญาเช่าของบริษัทย่อยที่จะกลับเข้าไปดำเนินการบนพื้นที่ดังกล่าวให้มีผลต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท วินโดสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
รายชื่อกลุ่มลูกค้าเขตปลอดอากร
ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2553

	รายชื่อลูกค้า	ระยะเวลาการเช่า	ประเภทธุรกิจ	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1.	บริษัท โกลบอล เซอร์กิต (ไทยแลนด์) จำกัด (เริ่มสัญญาเช่า 1 เมษายน 2551)	6 ปี	ผลิตและประกอบชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์	โรงงาน A พื้นที่ 4,367 ตรม.
2.	บริษัท จีน ฮิว ทอยล์ จำกัด (เริ่มสัญญาเช่า 1 กันยายน 2552)	1 ปี	นำเข้าตุ๊กตาจากต่างประเทศ	โรงงาน A พื้นที่ 126 ตรม.
3	บริษัท จอวงู (ประเทศไทย) จำกัด (เริ่มสัญญาเช่า 1 พฤษภาคม 2551)	3 ปี	ผลิตและประกอบชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์	โรงงาน A พื้นที่ 1,173 ตรม.
4.	บริษัท แสจิน อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เริ่มสัญญาเช่า 15 กันยายน 2551)	3 ปี	ผลิตและประกอบชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์	โรงงาน A พื้นที่ 2,255 ตรม.
5.	บริษัท อี-เวิลด์ เทรดิง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เริ่มสัญญาเช่า 15 กันยายน 2551)	3 ปี	ผลิตและประกอบชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์	โรงงาน A พื้นที่ 203 ตรม.
6.	บริษัท ญาดา จำกัด (เริ่มสัญญา 1 มกราคม 2553)	3 ปี	ประกอบรถจักรยานยนต์	โรงงาน B พื้นที่ 1,851 ตรม.
7.	บริษัท ไทยทีเอ็นซี จำกัด (เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2552)	3 ปี	ผลิตและประกอบชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์	โรงงาน B พื้นที่ 550 ตรม.
8.	บริษัท เจ ที ออโต้ เซอร์วิส จำกัด (เริ่มสัญญา 1 พฤษภาคม 2553)	1 ปี	นำเข้ารถยนต์	โรงงาน B พื้นที่ 375 ตรม.
9.	บริษัท ไทยสมเด็จ โลจิสติกส์ จำกัด (เริ่มสัญญา 15 ธันวาคม 2552) (เริ่มสัญญา 1 มีนาคม 2551)	3 ปี 3 ปี	โกดังเก็บสินค้า โกดังเก็บสินค้า	โรงงาน C2 พื้นที่ 2,640 ตรม. โรงงาน C3 พื้นที่ 1,872 ตรม.
10.	บริษัท แอลอีบี จำกัด (เริ่มสัญญา 1 กันยายน 2552)	3 ปี	ต่อเรือและซ่อมเรือ เพื่อจำหน่าย ส่งออก ทั้งในและต่างประเทศ	โรงงาน D พื้นที่ 1,034 ตรม.
11.	บริษัท ชีพพลาย เซน(ประเทศไทย) จำกัด (เริ่มสัญญา 1 มีนาคม 2553)	3 ปี	นำเข้าและส่งออก ผลิตภัณฑ์เกี่ยวเนื่อง กับ น้ำมันคาโนลา	โรงงาน C1 พื้นที่ 450 ตรม.
12.	บริษัท ออสเตรเลีย เทรเลอร์ จำกัด (เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2553)	3 ปี	กิจการ นำเข้าและส่งออก อุปกรณ์ต่อรถพ่วง	โรงงาน C1 พื้นที่ 540 ตรม.
13.	บริษัท เด็งกิ คาคาคู จำกัด (เริ่มสัญญา 15 กรกฎาคม 2553)	3 ปี	นำเข้า ส่งออก ค่าปลีก ค่าส่ง ประกอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า และ รับจ้างติดตั้งระบบไฟฟ้า	โรงงาน B พื้นที่ 126 ตรม.
14.	บริษัท ยูโรเปียน เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด (เริ่มสัญญา 1 สิงหาคม 2553)	3 ปี	ประกอบและจัดเก็บรถยนต์ทุกชนิด	โรงงาน B พื้นที่ 2,800 ตรม.