

18 พฤษภาคม 2553

เรื่อง ชี้แจงเรื่องผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นการสอบทานงบการเงินแบบไม่สามารถให้ความ
เชื่อมั่นได้และมีข้อสังเกตไว้ในรายงาน และงบการเงินรวมระหว่างกาล สำหรับงวดสาม
เดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด
(มหาชน) ("บริษัทฯ") และบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นการสอบทานงบการเงินแบบไม่สามารถให้ความ
เชื่อมั่นได้และมีข้อสังเกตไว้ในรายงาน และงบการเงินรวมระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2553 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยนั้น

ผู้สอบบัญชีได้รายงานในงบการเงินว่า เนื่องจากความไม่แน่นอนจากเหตุการณ์ที่อาจจะ
เกิดขึ้นในอนาคต สืบเนื่องจากบริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งเป็นบริษัทใน
เครือของ บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.9% ได้รับหนังสือ
จากผู้ให้เช่า โดยขอให้บริษัทย่อยดังกล่าวชำระหนี้ และบอกเลิกสัญญาเช่าโดยให้ผลนับตั้งแต่
วันที่ 16 ตุลาคม 2552 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องหยุดประกอบกิจการ พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่ง
ปลูกสร้างออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับแต่วันสัญญาฉบับ
บริษัทย่อยยังไม่ได้บันทึกค่าเผื่อการต่อจ่ายของทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี
80.88 ล้านบาท เนื่องจากความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการทำให้สัญญาเช่าให้มีผลต่อไป

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงให้ทราบดังนี้

1. ผู้สอบทานไม่มีข้อสงสัยในเรื่องตัวเลขของงบการเงินงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31
มีนาคม 2553 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กล่าวคือบริษัทมีผลประกอบการที่ดีขึ้น เนื่องจากมี
ผลขาดทุนสุทธิลดลงถึงร้อยละ 9.26 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้
เนื่องมาจากการลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่อง

2. การที่บริษัทย่อย ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาล
ล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้มีคำวินิจฉัยยกคำร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการของบริษัท
ย่อย เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2553 นั้น ทั้งนี้บริษัทย่อยยังมีความตั้งใจที่จะเสนอแผนธุรกิจ และ
แผนปรับโครงสร้างกับเจ้าหนี้ โดยมีความประสงค์จะยื่นอุทธรณ์เพื่อให้ศาลฎีกาพิจารณาคดีอีก
ครั้งภายในวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 ตามที่ทนายความได้ทำคำร้องขอขยายระยะเวลาของการ
อุทธรณ์เพื่อคัดค้านคำสั่งศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกาแผนกล้มละลายออกไปอีก 30 วัน โดยขณะนี้
อยู่ในขั้นตอนการดำเนินงาน ซึ่งบริษัทฯ มีความมั่นใจว่าแผนฟื้นฟูกิจการจะส่งผลให้บริษัทฯ
สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหานี้สินได้ ซึ่งเรื่องดังกล่าวสามารถอธิบาย และชี้แจงข้อสังเกต
ของผู้สอบทานบัญชี ได้ดังนี้

2.1 การบอกเลิกสัญญาเช่าจากผู้ให้เช่า คือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ได้ระบุวันบอกเลิกสัญญาเช่าคือวันที่ 16 ตุลาคม 2552 แต่ด้วยเหตุที่บริษัทย่อย ที่เป็นผู้เช่า
ได้ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลาง เพื่อเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ และศาลได้รับคำร้องเพื่อ
นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไต่สวน ในวันที่ 14 ตุลาคม 2552 ทำให้สัญญาดังกล่าวได้คงสภาพ
โดยอัตโนมัติ (Automatic Stay) รวมทั้งปรากฏว่า เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2553 ทาง
การนิคมอุตสาหกรรมฯ ได้เรียกเก็บเงินค้ำประกันจากทางธนาคาร ที่ทางบริษัทได้วางไว้กับการนิคม
อุตสาหกรรม เมื่อวันที่เริ่มทำสัญญาเช่า และออกใบเสร็จรับเงินระบุว่าเป็นค่าเช่าพื้นที่ให้กับบริษัท
ย่อย ส่งผลให้บริษัทย่อยยังคงสถานะในการครอบครองพื้นที่เช่าจนถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553

และด้วยเหตุนี้บริษัทจึงยังไม่ได้บันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินดังกล่าวในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ด้วย

2.2 สำหรับกรณีการหยุดให้บริการด้านการขนส่งผู้สินค้าทางรถไฟเป็นการชั่วคราว ที่บริษัทย่อยได้หยุดให้บริการตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2552 นั้น หากบริษัทย่อยสามารถบรรลุข้อตกลงกับการนิคมอุตสาหกรรมฯ รวมถึงเจ้าหนี้รายอื่นๆ หรือสามารถอุทธรณ์การเข้าแผนฟื้นฟูกิจการได้เป็นผลสำเร็จ บริษัทย่อยยังมีความตั้งใจที่จะกลับมาให้บริการขนส่งทางรถไฟอีกครั้ง

3. เรื่องหนี้สินการผิดนัดชำระกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งนั้น บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 ได้มีการผ่อนชำระหนี้ตามแผนการชำระหนี้อย่างเคร่งครัด โดยขณะนี้บริษัทฯ ได้รับการปรับสถานะเป็นลูกหนี้ปกติแล้ว

ดังนั้นการที่ผู้สอบบัญชีไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นได้และมีข้อสังเกตไว้ในรายงาน จึงเกิดจากความไม่แน่นอนจากเหตุการณ์ที่ได้กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร