

วันที่ 1 เมษายน 2553

**เรื่อง** แจ้งมติคณะกรรมการบริษัท เรื่องการลงทุนและการซื้อที่ดินในบริษัท แอ็กส์ สตูดิโอ จำกัด และการจำหน่ายอาคารสำนักงานของบริษัท มีฟ้า จำกัด

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ จำกัด (มหาชน) (“แกรมมี่” หรือ “บริษัท”) ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2553 มีมติดังนี้

#### 1. อนุมัติการลงทุนในบริษัท แอ็กส์ สตูดิโอ จำกัด

1.1. วันที่คาดว่าจะเกิดรายการ : เดือนเมษายน 2553

1.2. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ชื่อบริษัทที่จัดตั้ง : บริษัท แอ็กส์ สตูดิโอ จำกัด (“Acts”)

ประเภทกิจการ : บริการให้เช่าสตูดิโอ

ทุนจดทะเบียน : 200 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 2 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

โครงสร้างการถือหุ้น

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนร้อยละ
1.	บริษัท เอ็กแซ็กท์ จำกัด	999,998	50
2.	บริษัท ซีเนริโอ จำกัด	999,998	50
3.	อื่นๆ	4	0

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท เอ็กแซ็กท์ จำกัด (“Exact”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท จีเอ็มเอ็ม มีเดีย จำกัด (มหาชน) และบริษัท แมส มอนิเตอร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 51 และร้อยละ 49 ตามลำดับ

แหล่งที่มาของเงินทุน : เงินทุนหมุนเวียนของ Exact และเงินกู้

ลักษณะรายการ : รายการลงทุนข้างต้นเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการสะสม 6 เดือนน้อยกว่าร้อยละ 15 และลักษณะของรายการไม่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 2. อนุมัติการซื้อที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างสตูดิโอของบริษัท แอ็กซ์ สตูดิโอ จำกัด

2.1. วันที่คาดว่าจะเกิดรายการ : เดือนพฤษภาคม 2553 (ภายหลังจากการจัดตั้ง Acts แล้วเสร็จ)

### 2.2. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ผู้ซื้อ : บริษัท แอ็กซ์ สตูดิโอ จำกัด

ผู้ขาย : บริษัท ซีเนริโอ จำกัด

ลักษณะรายการ : เป็นการซื้อที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างสตูดิโอ

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : 70.8 ล้านบาท

เกณฑ์ที่ใช้กำหนด : มูลค่าต้นทุนของที่ดิน ณ วันโอน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ที่ดิน	69.6
ส่วนปรับปรุง	1.2
รวม	<u>70.8</u>

แหล่งเงินทุน : เงินทุนจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการร่วมกัน

กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ได้แก่

- 1) แกรมมีถือหุ้นทางอ้อมใน Acts คิดเป็นร้อยละ 62.5 ของทุนที่จะเรียกชำระ ทั้งนี้แกรมมีถือหุ้นทางอ้อมใน Exact ร้อยละ 100 และในซีเนริโอ ร้อยละ 25 ของทุนที่ชำระแล้ว
- 2) คุณถกลเกียรติ วีรวรรณ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในซีเนริโอ คิดเป็นร้อยละ 52 ของทุนที่ชำระแล้ว

กรรมการร่วม ได้แก่

- 1) คุณสายทิพย์ มนตรีกุล ณ อยุธยา
- 2) คุณบุษบา ดาวเรือง
- 3) คุณสุเมธ ดำรงชัยธรรม
- 4) คุณถกลเกียรติ วีรวรรณ
- 5) คุณสมศรี พุทธิพันธุ์

ลักษณะและขอบเขตของรายการ : การเข้าทำรายการข้างต้นจัดเป็นรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ซึ่งขนาดรายการสะสมย้อนหลัง 6 เดือนมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 15 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดของรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทสินทรัพย์และบริการ ซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้บุคคลที่เกี่ยวข้องกันจะไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

### 3. ขออนุมัติการจำหน่ายอาคารสำนักงานของบริษัท มีฟ้า จำกัด (“มีฟ้า”)

3.1. วันที่คาดว่าจะเกิดรายการ : ภายในเดือนมิถุนายน 2553

3.2. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ผู้ขาย : บริษัท มีฟ้า จำกัด ถือหุ้น 100% โดยมีบริษัท จีเอ็มเอ็ม ไฮลด์ิง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ : บริษัท กังวาล ไฮลด์ิง จำกัด (“กังวาล ไฮลด์ิง”)

ลักษณะรายการ : เนื่องจากมีฟ้าได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2553 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2553 ให้โอนย้ายสถานที่ประกอบการ มีฟ้าจึงได้ดำเนินการยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินและอาคารกับบริษัท ร่วมฟ้า จำกัด (“ร่วมฟ้า”) ซึ่งเป็นผู้ให้เช่า โดยที่มีฟ้าได้รับมอบกรรมสิทธิ์ในการจำหน่ายอาคารสำนักงานและสิ่งปลูกสร้าง 1 ชั้น และ 2 ชั้นจากร่วมฟ้า ให้กับ กังวาล ไฮลด์ิง ได้ในราคามูลค่าสุทธิตามบัญชี

สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าที่ดินและอาคารของมีฟ้า

ผู้เช่า : บริษัท มีฟ้า จำกัด

ผู้ให้เช่า : บริษัท ร่วมฟ้า จำกัด

ระยะเวลาสัญญา : 3 ปี (26 สิงหาคม 2551 – 25 สิงหาคม 2554)

สาระสำคัญของสัญญา : - เช่าที่ดินและอาคาร 6 ชั้น  
- เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า สิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่ผู้เช่าได้ทำการก่อสร้างในระหว่างการเช่า ต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน : 4.55 ล้านบาท

เกณฑ์ที่ใช้กำหนด : ประมาณมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสิ่งปลูกสร้าง ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า และประปา 1 ชั้น และอาคารสำนักงาน 2 ชั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)	30 มี.ย.53
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	36.82
หัก : ค่าเสื่อมราคาสะสม	32.27
สินทรัพย์สุทธิ	4.55

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : คุณไพบุลย์ ดำรงชัยธรรม และคุณสุเมธ ดำรงชัยธรรม ซึ่งเกี่ยวข้องกันตามรายละเอียดดังนี้

- คุณไพบุลย์ ดำรงชัยธรรม เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหาร ในบริษัท มีฟ้า จำกัด และบริษัท ร่วมฟ้า จำกัด
- คุณสุเมธ ดำรงชัยธรรม เป็นกรรมการ และผู้บริหาร ในบริษัท มีฟ้า จำกัด และบริษัท ร่วมฟ้า จำกัด

ลักษณะและขอบเขตของรายการ : การเข้าทำรายการข้างต้นจัดเป็นรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ซึ่งขนาดรายการสะสมย้อนหลัง 6 เดือนมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 15 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดของรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทสินทรัพย์และบริการ ซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้บุคคลที่เกี่ยวข้องกันจะไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ ดำรงชัยธรรม)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

บริษัท จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ จำกัด (มหาชน)